



Notulen

Wijkplatform Zuilenstein/Huis De Geer/Blokhoeve

Notulen van de vergadering van het wijkplatform ZHGB van 11 maart 2014

Locatie: Buurtcentrum Kerkveld, Nieuwegein, aanvang 20.00 uur.

Aanwezig

Janine Lubberding, Zuilenstein, voorzitter
 Victor Goulmy, Blokhoeve, penningmeester
 Ton Visser, Blokhoeve, secretaris (notulist)
 Melanie Gitz, wijkmanager gemeente
 Mirjam Hanselaar, Zuilenstein
 Harry Jansen, Zuilenstein Oud Jutphaas
 Onno van Geuns, Zuilenstein
 Rolf Sorber, Zuilenstein
 Marian van Kleinwee, Zuilenstein
 Jacqueline van Langeraad-Goes, VVD raadslid
 Nika Gerson Lohman, Blokhoeve
 Kees de Bruin, gemeente
 Willem Goverse, Wijkontwikkelaar Mitros (gast)
 Michiel van Leeuwen, Blokhoeve
 Peer van Halderen, Zuilenstein

Afmeldingen

Hans Reusch, John Houtzager, Khalid Loutfi.

1. OPENING door voorzitter Janine Lubberding.

Door de verkiezingsbijeenkomst in Vreeswijk hebben een aantal vaste aanwezigen van deze vergadering ervoor gekozen om vanavond niet hier maar in Vreeswijk te zijn. Deze afwezigen moeten via de notulen bereikt worden.

Gast voor vanavond is de heer Willem Goverse, Wijkontwikkelaar van Mitros, hij zal ons bijpraten over de plannen rond zorgcentrum Zuilenstein en Acapella.

Als nieuw lid is vanavond aanwezig Peer van Halderen, hij is togetreden tot de redactie van de wijkkrant en stelt zich aan u voor.

2. NOTULEN VERGADERING d.d. 28 januari 2014:

Correcties: geen. De notulen zijn hierdoor vastgesteld.

3. MEDEDELINGEN / Ingekomen stukken

De secretaris meldt de volgende stukken te hebben binnengekregen:

- E-mail over ontwikkelingen nieuwbouw tramremise.
- E-mail: over bomenkap Taludweg in verband met wortelopdruk onder fietspad.
- Brief kascontrolecommissie over financiële stukken 2013.

4. BEHEER, Kees de Bruin, gemeente Nieuwegein

Kees de Bruin presenteert de onderhoudskaart 2014, met die restrictie dat deze nog niet definitief is.

Hoofdpunten uit zijn uiteenzetting:

- **Rijkswaterstaat** is gestart met de renovatie van de Jutphase brug. De brug wordt verplaatst naar een tijdelijke plaats (naast de huidige plaats) en wordt daar gerenoveerd. Op de opengevallen plaats komt een tijdelijke noodbrug, dit om

de overlast met het verkeer te voorkomen. Op de vraag wie de contactpersoon van RWS was kon geen antwoord op gegeven worden.

- Langs de **Taludweg** worden een aantal bomen verwijderd die te dicht langs het fietspad staan. Het door wortelopdruk aangetaste fietspad wordt later geasfalteerd.
- De paden in het **park Blokhoeve** worden voorzien van een (meer samenhangende) verharding. De trambaan, het gedeelte tussen de Remise/Brug en de wissels achter Huis de Geer worden deze zomer gereconstrueerd. De werkwijze is identiek aan de al vervangen trambaan gedeeltes.
- Langs de **A.C. Verhoefweg** worden er bomen verwijderd (uitdunning) doordat de kronen in elkaar dreigen te groeien worden 'om en om' bomen verwijderd, de kapvergunning plichtige bomen worden op een andere plaats (en andere bomen) weer aangeplant. Ook wordt een groot gedeelte van de A.C. Verhoefweg geasfalteerd.
- De **Sweelincklaan** wordt tussen de A.C. Verhoefweg en de Diepenbrocklaan geasfalteerd en op een tweetal plaatsen worden er veilige oversteekplaatsen gerealiseerd.
- De fietsoversteek op de rotonde **Sweelincklaan/Symphonielaan** wordt omgevormd tot een veiliger oversteek.
- Rond de **Lohengrinhof** worden enige werkzaamheden gedaan die in overleg met de omwonenden zijn kortgesloten, ook het fietspad tussen de Cornetsingel en de Aidalaan wordt geasfalteerd. Op de getoonde kaart is dit onjuist ingetekend.

Kees de Bruin zegde toe om de beheertekening waarop de werkzaamheden staan vermeld digitaal toe te sturen, zodra deze binnen is zal deze op de site worden gezet.

5. MITROS, Willem Goverse.

De heer Goverse maakt duidelijk dat Mitros in principe geen bemoeienis heeft met 'zorgcentrum Zuilenstein' (valt onder Zorgspectrum) maar alleen met A Capella. De plannen rond dit pand zijn gewijzigd, de nieuwbouw in het park gaat niet door. Daarom wordt er in A Capella groot onderhoud verricht. Dit jaar worden de plannen voor groot onderhoud verder uitgewerkt, zodat de woningen beter voldoen aan de eisen van deze tijd. De dokterspraktijk blijft gehandhaafd, mogelijk met een uitbreiding wat een wens was van de dokterspraktijk. Mits akkoord kan er in 2015 gestart worden met de werkzaamheden. De leegstaande appartementen worden tijdelijk verhuurd aan anderen in het kader van de leegstandswet. Na het groot onderhoud zal A Capella het label 55+ behouden, tenzij de verhuur tegenvalt dan is mogelijk verlaging van de leeftijd of het vervallen van het label een optie. De verhuur verloopt momenteel stroef.

Zorgspectrum is zorgcentrum Zuilenstein aan het afbouwen (uitsterfconstructie), eind 2014 is gepland dat het gebouw geheel leeg zal zijn. Mitros en Zorgspectrum zijn in overleg over de toekomst van de locatie 'zorgcentrum Zuilenstein'. Over de toekomstplannen is nog niets beslist. In 'De Dichter' is de 'Plint' gehuurd door Zorgspectrum voor dementerende ouderen (deels bewoners van ZC Zuilenstein).

De voortgang van de bouw van 'De Dichter' is vertraagd door het failliet gaan van de hoofdaannemer. Nog meer vertraging ontstond doordat de onderaannemer gebruik maakte van het recht van retentie. Inmiddels heeft de rechtbank het recht van retentie vernietigd en is het gebouw weer eigendom van Mitros. Afbouw wordt met spoed ter hand genomen.

Vanuit de vergadering kwam het geluid dat de omwonenden wel bij de nieuwbouw werden betrokken maar toen het nieuwbouw project werd afgeblazen werd er niet over gecommuniceerd. Verder komt ter sprake dat door de veranderde samenstelling van bewoners (zijn immers veel mobieler) de parkeeroverlast in de wijk er om heen is sterk toegenomen. Ook het vuilcontainergebruik is door de 'tijdelijke bewoners' erg veranderd.

Doordat ZC Zuilenstein los gekoppeld is van A Capella is zij geen aanleuncomplex meer van ZC Zuilenstein. Deze ont koppeling tussen zorg en wonen is het gevolg van het beleid van de rijksoverheid.

De heer Goverse zegt toe dat bij veranderingen het wijkplatform op de hoogte wordt gehouden.

6. Verslag penningmeester

De penningmeester legt uit hoe het overzicht in elkaar steekt, zodat het voor iedereen duidelijk is.

De kascontrolecommissie (Primus Michiel van Leeuwen, secundus Onno van Geuns) heeft verslag uitgebracht over de financiële stukken van 2013 en heeft de vergadering voorgesteld om de penningmeester te dechargeren. Dit wordt door de vergadering ondersteund.

Voor het nazien van de stukken over 2014 is in de kascontrolecommissie een 'secundus' vacant wegens het aftreden van Michiel van Leeuwen. Na rondje voor een kandidaat, gaf Peer van Halderen zich op voor deze functie. De vergadering geeft hiervoor haar fiat.

7. Status Projecten & Werkgroepen

1. Communicatie/PR/Nieuwsbrief/wijkkrant

De 1^e uitgave zal voor de volgende wijkplatformvergadering verschijnen. De eerste adverteerders druppelen binnen. Het is de bedoeling dat door advertentie inkomsten de wijkkrant zelfsupporting zal zijn, in de overgang daar naar toe zal het wijkplatform financieel bijspringen. Voor de werving van redactiemedewerkers zal in de 1^e uitgave geadverteerd worden. Vanuit de vergadering komt een tip, in de wijkkrant Batau-noord komt een inlegvel over de vrijmarkt. Ook iets voor onze wijkkrant? Bekeken wordt of er een digitale versie op de site geplaatst kan worden.

4. Werving vrijwilligers

De nieuwe software voor de vrijwilligersbank is inmiddels in gebruik genomen. Nieuwe vacatures kunnen weer aangemeld worden.

5. Eenzaamheid in de wijk

Er is een signaal vanuit de wijk gekomen dat er behoefte is om dit onderwerp op te pakken, hierdoor wordt het vormen van een werkgroep steeds meer een noodzaak. Het wijkplatform bekijkt hoe we dit invulling kunnen geven.

6. Wijkshow 2014

De wijkshow zal worden gehouden met een specifiek thema, namelijk de rolstoel/rollator/scootmobiel vriendelijkheid van onze wijken.

7. Ontwikkelingen woonservicezones

Melanie regelt dat Janine binnenkort weer kan aanschuiven in het overleg over woon- zorgservicezones. De heer Goverse (Mitros) geeft aan dat de woningbouwcorporaties zich hierin terugtrekken vanwege de teruglopende activiteiten. De beleidsmakers van de woningbouwcorporaties denken hierin mee met de gemeente.

8. Kunsttraject Blokhoeve

De vergunningsaanvraag is lopende, het ontwerp is definitief verklaard. Tijdens de aanloop naar het definitieve ontwerp is geluisterd naar de bewoners, wat door hen op prijs is gesteld.

11. Hondenbeleid

Miriam zal een verzoek indienen voor meer hondenpoepafvalbakken. Mogelijk blijven er bakken over die andere wijkplatforms mogelijk niet benutten. Na honorering van dit verzoek zullen Mirjam en Rolf het plaatsingsplan aanpassen, eventueel in overleg met de betrokken gemeenteambtenaar.

8. RONDVRAAG LANGS DE WIJKEN

Marian: Nieuwbouw van Heukelumstraat. Het schijnt dat project ontwikkelaar HKL projectontwikkeling BV is afgehaakt en dat Yes projecten BV dit heeft overgenomen. De omwonenden zouden op de hoogte gehouden worden, dit is niet gebeurt. Onduidelijk is of de oorspronkelijke uitgangspunten (woningen 55+ en een maatschappelijke plint) nog steeds gelden, de omwonenden maken zich hier zorgen over. Zij hebben weinig vertrouwen in de huidige project ontwikkelaar.

Miriam: Snoeiwerk. Achter het Trompethof is er door bewoners zelf gesnoeid. *Melanie geeft aan dat dit in overleg met de bewoners is gebeurt.*

Peer: Snoeiwerk. Tijdens het snoeien door de gemeente (of in opdracht van) is er langs de Van Fagotlaan tot aan de grond weggesnoeid. *Kees de Bruin geeft aan dat het soms voor de nieuwe vorming van scheuten beter is om rigoreus te snoeien voor een beter resultaat.*

Onno: Aanplant Diepenbrocklaan. De 'botanische tuinen' worden momenteel ingeplant en gezaaid, het wordt mooi!

Nika: Voorjaar in Blokhoeve. Blij met de crocussen langs de Middelhoeve, het is een bijzonder mooi gezicht! De bouw op het Eiland (Blokhoeve) gaat weer opbloeien. De bewoners zien uit naar de definitieve bestrating.

Melanie: Fiets- voetpad Blokhoeve – Zuilenstein. Intern bij de gemeente zijn de alternatieven die uit het overleg met bewoners naar voren waren gekomen kritisch gezien. Er is voorlopig gekozen voor de meest logische oplossing, de route langs het NBC (Elzenhoeve), alleen qua budgettering is het een probleem. Er wordt gezocht naar financierings mogelijkheden, wijkwet-houder Hans Reusch staat achter dit plan.

Bomen Middelhoeve. Het graven van de proefsleuven langs de Middelhoeve (tbv bomenplant) gaat binnenkort in uitvoering.

9. Sluiting om 22:00 uur

De voorzitter dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.

Eerstvolgende vergadering op locatie Buurtcentrum Kerkveld

DINSDAG 22 APRIL 2014

Vergaderschema 2014:

OP DE DINSDAGEN:	22-04
	03-06
	08-07
	09-09
	14-10
	25-11 (vervroegen naar 18-11?)
	16-12

*VAAS = voorlichten/activeren/adviseren/samenwerken.

Project heeft start- en einddatum. **Werkgroep is continu.

Projectenlijst Wijkplatform Zuilenstein/Huis de Geer/Blokhoeve stand per 11 maart 2014					
Nr.	Naam van Project- of Werkgroep	Project- of Werkgroep**	Categorie V.A.A.S.*	Status	Wie
1a	Communicatie/PR/ Nieuwsbrief/wijkkrant	Werkgroep	voorlichten	Loopt. Stukjes schrijven: iedereen!!	Marian / wijkkrant
1b	Website	Werkgroep	voorlichten	Loopt. TEKSTEN AANLEVEREN MAG IEDEREEN!!	Nika
2	Veiligheid in de wijken verbeteren	Projectgroep	samenwerken	Mee wachten. VRIJWILLIGERS GEVRAAGD	
3	Verkeer in de wijken: WPF hierover informeren	Geen onderdeel van WPF	voorlichten	Loopt.	Mirjam / wijkmanager
4	Werving vrijwilligers	Projectgroep	Activeren Samenwerken	Nieuw programma is in gebruik genomen. NU WEER OPPAKKEN	Ton Visser, secretaris
5	Eenzaamheid verminderen	Projectgroep	Samenwerken	OPPAKKEN zodra voldoende capaciteit en kennis er is	Janine
6	Wijkschouw voorjaar 2014	Projectgroep	Samenwerken	Inplannen voorjaar (zomertijd)	Thema rolstoel vriendelijkheid.
7	Ontwikkelingen Woonservice-zones	Projectgroep	Samenwerken	Ontwikkelingen Volgen	Janine
8	Kunsttraject Blokhoeve	Projectgroep	Adv. / samenwerken	Def. Ontwerp is rond na vergunning volgt plaatsing medio zomer 2014	Nika, Mark, Melanie
9	Woonomgeving	Werkgroep	Samenwerken	VRIJWILLIGERS GEVRAAGD OPROEP!	Mirjam
10	Wijkactiviteiten	Werkgroep op projectbasis	VAAS	ATTENTIE: SUBSIDIES MOGELIJK VIA HEIDEMIJ Kern-met-pit	
11	Hondenbeleid	Projectgroep	Samenwerken Adviseren	Melanie/Miriam /Rolf: verzoek voor extra bakken wordt ingediend.	Mirjam