

## Notulen

### Wijkplatform Zuilenstein/Huis De Geer/Blokhoeve



## Notulen van de vergadering van het wijkplatform ZHGB van 19 januari 2016

**Locatie:** Buurthuis Kerkveld, Nieuwegein, aanvang 20.00 uur.

### Aanwezig:

Janine Lubberding, voorzitter	Xander Bouwens, Blokhoeve
Victor Goulmy, Blokhoeve, penningmeester	Frits Herremans, Blokhoeve
Ton Visser, Blokhoeve, secretaris	Michiel van Leeuwen, Blokhoeve
Melanie Gitz, wijkmanager gemeente	Ria Spelbos, Blokhoeve
Peer van Halderen, Zuilenstein, wijkkrant	Janne Verweij, beleidsadviseur gemeente
Hylco Tamminge, Zuilenstein, wijkkrant	Simone Bos, Jutphaas wonen
Kitty de Ronde, Zuilenstein (WMO raad)	Willie Veldhuizen, Zuilenstein, notuliste

### 1 Opening

De voorzitter, Janine, heet iedereen van harte welkom bij de eerste vergadering in 2016 van het Wijkplatform ZHGB. Afmeldingen zijn ontvangen van Anna-Lise Röben, Peter Snoeren, Herman Beeuwkes, Gert van Jaarsveld, Nika Gerson Lohman, Marco Diekstra, Henny Molenaar, Marian van Kleinwee, Khalid Loufti en Ingrid de Vries. Janine heet Kitty de Ronde welkom. Zij vertelt dat zij zowel als bewoner van de wijk als lid van de WMO raad verbindingen wil vinden met het wijknetwerk.

### 2 Notulen vergadering d.d. 15 december 2015:

- Melanie staat op de actielijst genoemd bij het probleem van de paaltjes, maar Kees is hierin de contactpersoon.
- N.a.v. de notulen is er de vraag of er al iets te zeggen is over de geluidsoverlast in Blokhoeve. Melanie stelt voor dat bij de mededelingen behandelen.
- N.a.v. de notulen wil Janine graag het onderwerp **Wijkschouw 2016** ter sprake brengen. Met de wijkschouw waren we verleden jaar laat in het jaar. Zij stelt voor om het dit jaar in het voorjaar te doen. Michiel, Xander en Peer geven zich nu op als deelnemer. Janine zal per e-mail nog meer mensen proberen te verzamelen.
- Op het verslag zijn verder geen opmerkingen; de notulen worden hierbij vastgesteld.

### 3 Jutphaas Wonen / Simone Bos:

- Simone Bos heeft nu negen 'wijken' onder zich. Zij legt een en ander uit over doorstroming bevorderende regels. Deze gelden voor oudere mensen. Elke woningbouwvereniging hanteert zijn eigen regels. Men kan een tegemoetkoming krijgen in verhuiskosten of handhaving van de huur zoals men voor de 'oude' woning betaalde. In onze wijken (eigenlijk alleen in Zuilenstein) heeft Jutphaas 92 woningen.
- Met ingang van 1 juli 2015 is de nieuwe woningwet in werking getreden. Daarbij wordt verschil gemaakt tussen DAEB woningen (Diensten van Algemeen Economisch Belang) en niet-DAEB woningen. Daarbij bedoelt men met DAEB woningen sociale woningen met een huur van maximaal € 652,52 per maand. Simone vertelt dat er een nieuwe onder- en bovengrens is voor huurwoningen. Er zijn huren verlaagd in Zuilenstein en Batau.
- Xander vraagt of mensen verplicht kunnen worden om naar een kleinere woning te gaan als ze te groot wonen. Volgens Simone kan dat niet echt. Dit kan wel gestimuleerd worden met maatregelen zoals net genoemd. Voor een sociale huurwoning zijn verscherpte inkomenseisen gesteld. Je mag niet meer dan € 35.739 gezamenlijk inkomen hebben. Daar is weer een 10% uitzonderingsregel op voor middeninkomens. Hier is de grens € 39.874,--. Binnen deze inkomensnormering zitten weer drempels qua gezinssamenstelling en inkomenshoogte tot welke huurprijs je voor de woning in aanmerking komt.  
Bijvoorbeeld een meerpersoonshuishouden van 3 of meer personen met een inkomen van maximaal € 30.000 mag reageren op woningen met een maximale huurprijs van € € 628,76. Bij één of twee personen is de huurgrens (bij dit maximale inko-

men) € 586,68. Zo zijn er veel verschillende soorten uitzonderingen. U moet dus goed kijken of u wel in aanmerking mag komen voor de woning.

Inmiddels is Woningnet (waar u reageert op woningen die vrijkomen), zo ingericht dat u alleen de woningen krijgt te zien waar u volgens uw inkomen en gezinssamenstelling voor in aanmerking komt.

Vult u daarom de benodigde gegevens GOED in.

Veel gezinnen met een kleine beurs kunnen daarom op minder woningen reageren. Corporaties hebben daarom een deel van de sociale huurwoningen in huur verlaagd, zodat meer huishoudens daarvoor in aanmerking komen.

- Als je DAEB en niet DAEB woningen hebt, moet je een aparte BV oprichten om deze gescheiden te houden. Woningcorporatie Jutphaas is zo klein, dat dat niet gaat lukken. Jutphaas wil daarom af van de vrije sectorwoningen. Er zijn woningen waarvan zij nu sociale huurwoningen hebben gemaakt. Losse garages zijn verkocht en alle andere woningen zijn opnieuw 'gelabeld'.
- Op 1 maart a.s. gaat de directeur Margaret Zeeman weg. Het personeel hoopt dat er een nieuwe bestuurder komt met dezelfde inzichten als zij.
- Janine merkt op dat de samenwerking zo leuk was rond de flyer van de Buurtbeller. Simone vertelt dat deze inderdaad in hun eigen winterkrant gedaan is en dat men ze aan nieuwe huurders geeft. Zij vond het een heel goed idee. Compliment voor Onno van Geuns 😊
- Janine vraagt naar het gesprek van de woningbouwverenigingen met de gemeente eind 2015. Het wijkplatform hoorde dat in dat gesprek ook over de bijdrage aan de wijkplatforms is gesproken. Simone vertelt dat de woningcorporaties inderdaad meebetalen bij huurbemiddeling, overlastbestrijding en ook de wijkbudgetten. Jutphaas heeft positief geadviseerd over de wijkbudgetten en Portaal en Mitros zullen daaraan ook weer meedoen. Janine wil weten of Simone wel genoeg informatie van ons krijgt om een beeld te vormen over hoe het wijkplatform op de wijk insteekt. Het zou doodzonde zijn als de bijdrage aan de wijkplatforms weg zou vallen. Advies van Simone is : Probeer wel goed te benoemen waar het geld naar toe gaat. Men heeft graag inzicht in wat er met het geld gedaan wordt. Melanie en Simone zullen samen zorgen dat het wijkplatform meer inzicht krijgt in welke bijdrage van de woningcorporaties komt. Janine dankt Simone voor haar bezoek aan de vergadering, de informatie en het contact. Simone verlaat de vergadering.

#### 4 Mededelingen en ingekomen stukken

- Victor is de komende drie maanden **geen penningmeester** meer van ons wijkplatform. Hij gaat zestien weken Jacqueline Verbeek vervangen in de gemeenteraad in verband met haar ziekte. De werkzaamheden van de penningmeester worden overgenomen door de secretaris.
- Helene van Zutphen had een e-mail gestuurd over de **slechte verlichting op het fietspad langs Green Village**. Melanie laat weten dat dit nog wel lang kan duren. Het is niet in handen van de gemeente, maar van Stedin. Janine stelt voor "noodverlichting" aan te leggen, zoals bij bouwplaatsen gedaan wordt. Melanie gaat dit binnen de gemeente vragen of het mogelijk is om daar verlichting aan te brengen (misschien in combinatie met verlichting van De Bever).
- **Geluidsoverlast Meeting District**. Melanie vertelt dat er mensen zijn ingezet, maar dat vaak als ze komen om te meten er niets aan de hand is. Afgesproken wordt om voor de overlastgevallen een mailadres door te geven aan mensen die last hebben, zodat ze op het overlastmoment zelf kunnen proberen contact te leggen. Dan kan deze contactpersoon op dat moment langsgaan (voor zover haalbaar). Mailadres gaat naar Xander en Michiel en Frits (en Henny) zodat zij haar kunnen inlichten bij overlast. (Dit is een bijzondere regeling, graag zorgvuldig mee omgaan!)
- Mededeling via de gemeente: Er zullen in de komende weken **inspectievluchten van de stadsverwarming** worden uitgevoerd. Een vliegtuigje maakt boven Utrecht en Nieuwegein warmtescans. Te lezen op de website van het wijkplatform.
- Janine was op verzoek van wijkbewoners van Blokhoeve aanwezig bij de **raadscommissie Ruimtelijke Ordening en Milieu (ROM)**. Bewoners van Blokhoeve hebben daar ingesproken het bestemmingsplan Blokhoeve Blok Oost (m.n. breedte van het water en verkeer). De raads- en commissieleden ontvingen van het WPF een mail met daarin de boodschap dat wijkbewoners zich niet serieus bij de plannen betrokken voelen en het verzoek de geluidsopname van de ROM vergadering terug te luisteren om e.e.a. goed in beeld te krijgen.
- Janine is gebeld door Justin van Hooijdonk (eigenaar van Green Village) met het verzoek om contact te kunnen maken via het wijkplatform met de bewoners van Blokhoeve, om hen in te lichten over uitbreidingsplannen. Er zijn al gemeentelijke contacten gaande daarover. Er komt een uitnodiging voor een "**bijpraatsessie**" in **Green Village**.
- Melanie deelt mede dat ook het **principeverzoek voor blok west** besproken gaat worden. Op 3 maart a.s. is er een bijeenkomst van de gemeenteraad met zowel de initiatiefnemer van blok west (klimhal) en Van Hooijdonk over uitbreidingsplannen. Ook bewoners zijn welkom. Haar advies is om er heen te gaan om op de hoogte te blijven.
- Melanie vertelt dat de evaluatie van de **snoeproute** vandaag is geweest. Het definitieve resultaat komt nog in februari. Zodra dat er is stuurt ze het door.
- Frits heeft na een beurs 14030 gebeld over **zwerfafval**. Er lag vooral veel afval over het nieuwe fietspad. De Beursfabriek maakt heel veel rommel. Melanie bespreekt dit ook nog.

### 5 Janne Verweij/De Bever

- Zij zou vanavond eigenlijk Rafael Taapken meenemen van Movactor om iets te vertellen over vandalisme. Hij is jongerenwerker van Movactor. Eventueel kan hij op een later tijdstip terugkomen om hier een en ander over dit onderwerp uit te leggen.
- Nu de De Bever er staat is het belangrijk goed voor hem te zorgen ;-). De Bever is goed toegankelijk en goed zichtbaar. Er moet nog goede verlichting komen. Dat ligt niet aan de gemeente, maar aan Stedin. Het schijnt dat er nu niets aan kabels ligt? Melanie gaat uitzoeken hoe het nu echt zit.
- Terugdringen en voorkomen van vandalisme bij de kunstwerken is iets waar we met z'n allen oog voor moeten hebben. Rafael heeft contacten met jongeren ter plekke. Ook houden wijkagenten Gert van Jaarsveld en Sander Jansen een oogje in het zeil. Janne is contactpersoon voor de gemeente in verband met (kunst)vandalisme. Bij incidenten s.v.p. snel doorgeven via 14030. Op de kunstwerken is preventief wel een antigraffiti laag aangebracht.
- Het WPF wil nog verder met de gedichten van Ton de Gruijter bij de vazen en De Bever. Dit traject moet nog worden opgepakt.

### 6 Vuurwerk/Melanie Gitz

Vanuit de politie werd gemeld dat het rustig was de afgelopen jaarwisseling. De totale schade was vorig jaar € 27.000,- en nu € 12.000,-. Volgens een eerste inventarisatie is de schade meer dan gehalveerd. Zodra de definitieve cijfers bekend zijn, laat Melanie het nog weten. Wel mogen we constateren, dat iedere euro schade er één teveel is!

### 7 Rondvraag(je) langs de wijken

- Ria vertelt dat zij gebeld had met 14030 over rommel in Blokhoeve en dat deze meteen is opgeruimd. Zij kreeg geen nummer (?), maar wel meteen actie. Melanie heeft liever dat er nummers gegeven worden (in verband met de statistiek). Voortaan zeggen dat de wijkmanager dat wil ☺ !
- Victor vertelt dat iedereen in Blokhoeve een uitnodigingsflyer van het WPF in de bus heeft gekregen betreffende een informatieavond over verkeer in de wijk op 26 januari a.s. Hij raadt iedereen aan er heen te gaan.
- Janine vertelt dat Victor op 28 januari 2016 als raadslid wordt beëdigd.
- Kitty vond het leuk te horen waar men hier mee bezig is. Zij benadrukt dat zij bereikbaar is voor WMO zaken.
- Frits klaagt over de afsluiting van een weg in Blokhoeve. Veel auto's rijden er gewoon doorheen en rijden gewoon door het park. André Bolhuis zou contact opnemen met Melanie. Melanie wijst op de verkeersavond van 26 januari a.s.; dan is er ook een verkeersdeskundige bij. Breng het dan ter sprake!
- Peer wil graag weten wat de geluiden over de wijkkrant zijn. De aanwezigen hebben alleen maar positieve reacties gehad. Het ziet er mooi uit en er staan interessante artikelen in. Leuke feedback ☺

### 8 Afsluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.05 uur.

## Eerstvolgende vergadering in Buurtcentrum Kerkveld:

**Dinsdag 1 maart 2016 (afgelast) wordt 12 april**

### Daarna op de dinsdagen:

- **12 april 2016**
- **31 mei 2016**
- **5 juli 2016**
- **6 september 2016**
- **18 oktober 2016**
- **13 december 2016**