

**Woonservicezone Zuilenstein**  
Jutphaas Wijkersloot, Nieuwegein



7 april 2016

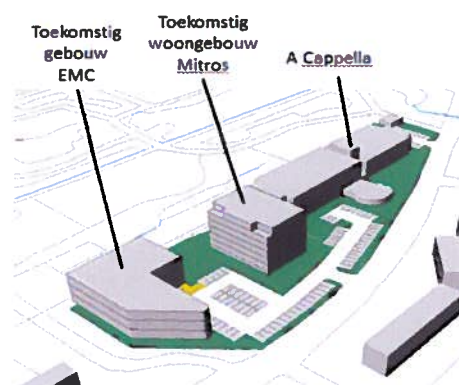
## Informatie Nieuwbouw Mitros

**U woont in de buurt van het voormalige verzorgingshuis Zuilenstein. Begin 2017 kopen wij deze locatie van Zorgspectrum. Daarom maken we nu plannen voor de nieuwbouw. Wij hebben onze plannen met u gedeeld tijdens de inloopbijeenkomst op 30 maart 2016. We kijken terug op een geslaagde bijeenkomst. In deze nieuwsbrief staat alle informatie nog even op een rij.**

### Wat is er gebeurd?

- **2006:** Eerste gesprekken over plannen Zuilenstein/A Cappella.
- **2010:** Gemeente spreekt zich positief uit over idee, stedenbouwkundige randvoorwaarden door gemeente vastgesteld.
- **2010-2011:** Klankbordgroeptraject (klankbordgroep bestaande uit buurtbewoners).
- **Eind 2011:** Plan samengesteld met Zorgspectrum, gemeente en klankbordgroep.
- **2012:** Financiële crisis en veranderingen zorgbeleid (langer thuis wonen met thuiszorg).
- **2013:** We stoppen met het maken van nieuwbouwplannen.
- **2015:** A Cappella blijft staan en we voeren groot onderhoud uit.
- **2015-2016:** Wij en het EMC (Eerstelijns Medisch centrum: Stichting Mondriaan) maken een nieuw stedenbouwkundig plan op basis van de vastgestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden uit 2010.
- **30 maart 2016:** Wij presenteren de plannen voor de 29 appartementen op het terrein van het voormalige zorgcentrum Zuilenstein aan de directe buurtbewoners.

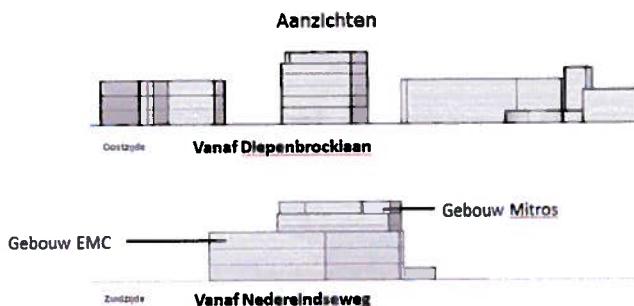
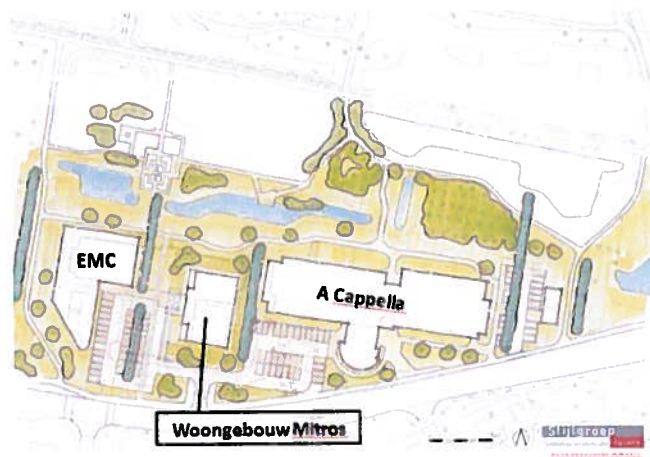
### Wat gaan we bouwen?



Het plan bestaat uit een woongebouw van 6 woonlagen en een souterrain (halve verdieping in de grond). We maken 29 sociale huurwoningen van gemiddeld 75m<sup>2</sup> voor mensen met een zorgindicatie. Op de begane grond komt een ruimte voor Zorgspectrum.

Daarnaast maakt het EMC samen met de gemeente plannen voor een nieuw gezondheidscentrum ter vervanging het gezondheidscentrum Mondriaanlaan.

Verder maken we een nieuw ontwerp voor de openbare ruimte. Daarin zorgen we voor een integrale parkeeroplossing voor het woongebouw en het gezondheidscentrum en behouden we zoveel mogelijk het bestaande groen.



## Vraag en antwoord

Tijdens de inloopavond op 30 maart 2016 zijn onderstaande vragen gesteld.

- **Waarom staat het nieuwe gebouw dicht op de Diepenbrocklaan?** De gevel van de nieuwbouw staat verder van de Diepenbrocklaan af dan het huidige gebouw, maar de nieuwbouw is wel hoger. De plek van het gebouw is de uitkomst van een stedenbouwkundig ontwerproces. We hebben hierbij gekeken naar de gehele woonzorgservice locatie en de verhouding tussen de verschillende gebouwen inclusief het bestaande A Cappella.
- **Waarom ligt de bovenste woonlaag terug aan de kant van de Nedereindseweg en niet aan de Diepenbrocklaan?** Dit is de uitkomst van een aantal architectonische uitgangspunten. En op deze manier kunnen we de gewenste plattegronden maken.
- **Liggen de plannen al helemaal vast?** Er is een nieuw bestemmingsplan nodig voor de plannen van Mitros en EMC Nieuwegein. Ook moet een bouwplan worden ingediend voor de gemeentelijke omgevingsvergunning. Te zijner tijd kunt u daarop reageren bij de gemeente.

- **Zijn de woningen rolstoeltoegankelijk?** Ja, we maken alle woningen rolstoeltoegankelijk.
- **Hoe kan ik in aanmerking komen voor een woning?** Mensen met een zorgindicatie krijgen voorrang. De eisen voor de zorgindicatie en toewijzing stelt de gemeente nog vast.
- **Hoe lang duurt het om hier te kunnen wonen als ik zorgbehoefstig word?** De woningen zijn op z'n vroegst in 2018 klaar. Over wachttijden kunnen we niks zeggen. Het is in ieder geval goed om een inschrijving bij Woningnet te hebben ([www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)).
- **Wat wordt de huur van de woningen?** De huurprijs is nog niet bekend. We bieden de woningen in ieder geval aan als sociale huurwoning.



## Vragen?

Met vragen over het project kunt u terecht bij de wijkconsulent van Mitros, Myrte van der Gugten. Zij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Mitros 030-880 3300 of [vraag@mitros.nl](mailto:vraag@mitros.nl).

Meer informatie plaatsen we op onze website:

[www.mitros.nl/projecten/nieuwbouwprojecten](http://www.mitros.nl/projecten/nieuwbouwprojecten)



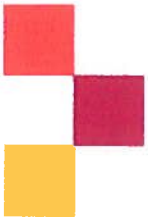


## Woongebouw Mitros

zuidzijde met entree

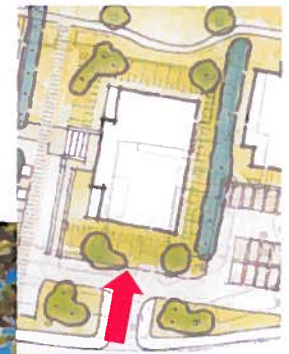


GEVEL ZUID



## Woongebouw Mitros

aanzicht vanuit Diepenbrocklaan



GEVEL OOST



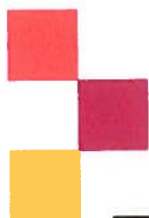


## Woongebouw Mitros

aanzicht vanuit park



GEVEL WEST



## Woongebouw Mitros

aanzicht vanuit A Cappella



GEVEL NOORD