

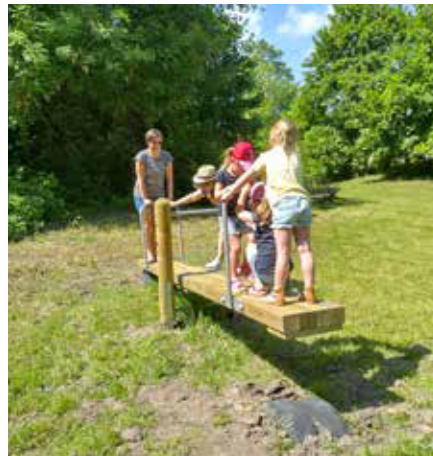


WIJKPLATFORM
HOOGZANDEVELD
ZANDEVELD &
LEKBOULEVARD
WIJKGERICHT SAMENWERKEN

WIJKNIEUWS

Zestiende jaargang, nummer 2 • Juni 2024

- **Verkoop en voorbereidingen Middenblok in volle gang**
pagina 3
- **Start bouw nieuw politiebureau dichterbij**
pagina 3
- **Liefde is... ook de poep opruimen**
pagina 4
- **Hockeyclub Nieuwegein verhuist naar Parkhout**
pagina 5



Nieuwe speeltoestellen voor Jeugdland

Na een intensieve en lange zoekperiode is het gelukt. Bouwspeeltuin Jeugdland heeft voldoende sponsors gevonden om drie nieuwe speeltoestellen te kunnen kopen die ondertussen in de speeltuin staan. Wijkplatform HZL is één van die sponsors, waarvoor onze hartelijk dank.

Een stawip, een klimtoestel en een spelhuisje zijn toegevoegd en daarmee heeft Jeugdland een hele leuke uitbreiding gekregen van haar aanbod.

Na een maand gesloten te zijn geweest waarin naast de plaatsing van de nieuwe speeltoestellen ook een nieuw dak is gemonteerd, is Jeugdland op zaterdag 11 mei jl. weer open gegaan en werd er meteen intensief gebruik gemaakt van de nieuwe speeltoestellen. Kinderen gaven aan dat ze er blij mee waren en de speeltoestellen mogen blijven. Wij zijn het helemaal met hen eens!

Bouwspeeltuin Jeugdland is een mooie, groene bouwspeeltuin en haar organisatie draait volledig op vrijwilligers. De openingstijden zijn op woensdag van 14.00 - 16.30 uur en op zaterdag van 13.30 - 16.30 uur. Het adres is Helmkruid 1. Jullie zijn van harte welkom om de speeltoestellen te komen testen. De toegang is gratis. Voor meer informatie zie www.jeugdlandnieuwegein.nl.

**OPROEP VOOR NIEUWE LEDEN
OF VRIJWILLIGERS:**

Kom het Wijkplatform versterken!

De gemeente Nieuwegein faciliteert Wijkplatforms met het doel dat bewoners zelf betrokken kunnen zijn bij de leefbaarheid van hun eigen wijk, van dichtbij geïnformeerd kunnen worden en buurtverbindende projecten kunnen ondersteunen. Lijkt het je leuk om kennis met ons te maken? Mail ons via info@wijkplatformhzl.nl.

Voorwoord

Zo op het eerste gezicht lijkt het in onze wijken pais en vree, zeker in vergelijking met wat er gaande is in de landen die in oorlog zijn.

Maar niet alles is wat het lijkt, achter veel voordeuren hebben mensen hun eigen besognes. Dat kan van alles zijn, op het gebied van gezondheid, financiële problemen, eenzaamheid, relatie problemen. Ik vraag me wel eens af of we dat ook terugzien in het straatbeeld waar veel en vaak zwerfafval waarneembaar is. Als je, zoals ik, regelmatig in gesprek gaat met wijkgenoten, hoor ik soms verhalen waarvan ik diep onder de indruk ben. Ga er maar aan staan, denk ik dan.

Gelukkig zijn er veel buurtgenoten die genoeg energie hebben om naast hun eigen leven vrijwillig hun bijdrage te leveren aan diverse projecten. Bijvoorbeeld de buurtvereniging EreBloem, Bouwspeltuin Jeugdland, vrijwilligers die actief zijn bij sportverenigingen etcetera. Hiermee houden we onze samenleving ook leefbaar en prettig.

In dit juninummer is daar zeker weer het een en ander over te lezen. Verder is er van onze wijkcoördinator Amber Nefkens een artikel over ergernis nummer 1 bij veel mensen: hondenpoep in de openbare ruimte. Amber is een tijdje bij ons weg geweest vanwege haar zwangerschapsverlof maar is inmiddels weer aan het werk. Verder veel nieuws over alle bouwprojecten in Zuid, er gebeurt veel op dit gebied.

Tot slot: mocht u zelf een bijdrage willen leveren aan of vragen hebben over het Wijknieuws, laat het ons dan weten. Wij horen graag wat u ervan vindt.

Voor nu wens ik u veel leesplezier en een mooie zomer!

Cobie Smith
Voorzitter WijkplatformHZZL

NLDoet 2024

Ook dit jaar werd er op 16 maart jl. weer hard gewerkt aan het onderhoud van Bouwspeltuin Jeugdland en Pluktuin EreBloem door veel vrijwillige handen. Bij de Pluktuin was wethouder Marieke Schouten ook aanwezig om te helpen.



NLDoet - Bouwspeltuin Jeugdland



NLDoet - Pluktuin EreBloem

Aanvraag uit wijkbudget van het Wijkplatform 2024

Heeft u met uw burens een idee om uw straat/buurtje leefbaarder en aantrekkelijker te maken? Denk daarbij bijvoorbeeld aan het vergroenen van uw omgeving, zoals plantenbakken of nieuwe beplanting voor zelfbeheer, of een extra attractie bij een buurtfeest, zoals een springkussen voor de kinderen. U kunt hiervoor een bijdrage aanvragen uit het wijkbudget. Voorwaarde hiervoor is wel dat u en uw burens het idee samen willen realiseren. Op onze website staan de uitgebreide spelregels en hoe u kunt aanvragen. Heeft u een idee/vraag en wilt u meer weten? Mail dan naar info@wijkplatformhzzl.nl.

Gratis abonneren op onze digitale nieuwsbrief

Wilt u op de hoogte blijven van wat er speelt in onze wijken? Abonneer gratis op onze digitale nieuwsbrief Infoblad! Actueel nieuws kunnen wij makkelijk met u delen als wij uw mailadres hebben, mail deze naar info@wijkplatformhzi.nl en we houden u digitaal op de hoogte.

Verkoop woningen en voorbereiding bouw Middenblok in volle gang

De verkoop voor de koopwoningen van het bouwplan 'Lotus - Het Groene Collectief' is half mei begonnen, inschrijven kon van woensdag 15 t/m woensdag 22 mei. Op het parkeerterrein tussen het Middenblok en het winkelcentrum komen extra parkeerplaatsen. Trebbe is volop bezig met de voorbereidingen voor de bouw van het Middenblok.

In het Middenblok komen 50 huur- en koopwoningen. Omdat de verkoop nu start en deze woningen in beeld zijn, krijgen we vragen of er nog wel huurwoningen komen. Er komen 22 eengezinswoningen (koop) en 28 huurappartementen, zowel sociale huur, middenhuur als vrije sector huur. De koop is gestart, verhuren start later. Trebbe begint dit najaar met de bouw. De omgevingsvergunning wordt begin juli aangevraagd. De gemeente heeft een nieuw parkeeronderzoek laten doen. Het vorige werd jaren geleden gedaan vanwege de bouwplannen voor het Middenblok. Na de oplevering van de bouw zou er een onderzoek volgen, om te kijken of de parkeerdruk na de bouw anders was. Omdat dit langer duurt én de gemeente zich oriënteert op de bouw van een woonzorgcentrum aan de



Nijmonde, is een groot onderzoek gedaan. De conclusie van het onderzoek is dat er een lichte toename van de parkeerdruk is. De gemeente gaat daarom zorgen voor ongeveer 10 extra parkeerplekken op en rondom het parkeerterrein.

Om op de hoogte te blijven over de ontwikkelingen rond het Middenblok kunnen geïnteresseerden de website www.nieuwegein.nl/middenblok in de gaten houden. Het is ook mogelijk om aan te melden voor de updatemails van de gemeente. Dat kan door een e-mail te sturen naar middenblok@nieuwegein.nl. Wie geïnteresseerd is in het kopen van een woning, kan zich via www.woneninlotus.nl aanmelden voor de mailijst van Trebbe.

Start bouw nieuw politiebureau komt dichterbij

De bouw van het nieuwe politiebureau kan in het najaar beginnen. De Raad van State heeft in april de beroepen tegen deze bouw afgewezen. Het ontwerp van het gebouw en de groene tuin is klaar en gepresenteerd. De politie heeft de omgevingsvergunning aangevraagd. De gemeente heeft 8 weken nodig om deze te verwerken. Na publicatie is er nog een inzagetermijn van 6 weken.



Het politiebureau ligt nu aan de Schakelstede in City, de binnenstad van Nieuwegein. De nieuwe locatie wordt de plek tussen de carpoolplaats en de A2-afrit Nieuwegein-Zuid. Begin 2026 zal het politiebureau opgeleverd worden en zal de politie naar het nieuwe gebouw verhuizen. Het gebouw wordt 2 verdiepingen hoog, minder dan volgens het omgevingsplan zou mogen. Voor de inrichting van de tuin is dit jaar in afstemming met omwonenden gekozen voor veel groen voor het gebouw. De politie verwacht dat de bouw na de zomer, in oktober, daadwerkelijk kan beginnen.

Wilt u meer weten over het nieuwe politiebureau? Kijk op www.ikbennieuwegein.nl/nieuwpolitiebureau voor meer informatie.



Liefde is... ook de poep opruimen

Hondenpoepactie in Lekboulevard: Samenwerken voor een schone wijk

Als wijkcoördinator Hoogzandveld, Zandveld en Lekboulevard, ben ik trots om te melden dat we recent een creatieve actie hebben uitgevoerd in Lekboulevard om het probleem van hondenpoep aan te pakken. In samenwerking met een groepje betrokken bewoners hebben we tijdelijke sjablonen gespoten op verschillende plekken in de wijk. Het doel van deze actie was om op een vriendelijke, maar ook opvallende manier, iedereen eraan te herinneren om hondenpoep op te ruimen.

Hondenpoep op straat is een probleem dat veel bewoners bezighoudt. Het zorgt niet alleen voor overlast en viezigheid, maar kan ook gevaarlijk zijn voor spelende kinderen en andere honden. Daarom wilden we met deze tijdelijke sjablonen een duidelijke boodschap uitdragen: laten we samen zorgen voor een schone en fijne leefomgeving.

Er zijn gemengde reacties op onze actie gekomen, zowel ter plekke als later via meldingen openbare ruimte. De meeste bewoners reageerden positief en vonden het een leuke en effectieve manier om bewustzijn te creëren. Zij waardeerden de inzet en creativiteit en merkten op dat de sjablonen een speelse doch serieuze boodschap overbrengt. "Het is een slimme manier om mensen aan hun verantwoordelijkheid te herinneren," aldus een bewoner. Andere bewoners wilden graag weten of dit wel in samenspraak was met de gemeente (wat het was).

Er waren ook negatieve reacties. Sommige mensen vonden de sjablonen niet nodig of waren van mening dat ze het straatbeeld zouden ontsieren. Goed om te weten is dat we met krijtverf hebben gespoten die niet langer dan 12 weken blijft zitten.

Andere bewoners vroegen zich af of deze tijdelijke oplossing daadwerkelijk het gedrag van hondenbezitters zal veranderen. De politie is gebeld, omdat er illegaal graffiti zou worden gespoten. Dit was gelukkig snel opgehelderd.

We begrijpen dat niet iedereen het eens is met deze aanpak, maar we geloven dat elke poging om onze wijk schoner en leefbaarder te maken waardevol is. Deze actie is voor ons geslaagd, omdat het zoveel heeft losgemaakt bij omwonenden. Ik vind het mooi om te zien hoe zowel voor- als tegenstanders de moeite hebben genomen om dit (bij mij) te melden.

Uw mening en ideeën zijn belangrijk voor ons, dus aarzel niet om contact op te nemen, uw feedback te geven en elkaar aan te spreken. Houd het wel respectvol, want we willen geen stront aan de knikker ;) Samen kunnen we zorgen voor een prettigere woonomgeving voor iedereen. Liefde is... ook de poep opruimen én een vriendelijke gemeenschap begint met begrip en respect voor elkaar.

Bedankt voor uw betrokkenheid en laten we vooral blijven samenwerken voor een schone en fijne buurt!

Amber Nefkens,
Wijkcoördinator Hoogzandveld, Zandveld en Lekboulevard

Vergaderdata

De reguliere vergaderingen van het Wijkplatform voor dit jaar zijn als volgt vastgesteld:

- 11 september
- 13 november

De vergaderingen zijn openbaar. U bent als wijkbewoner van harte welkom op deze woensdagen van 20.00 tot 22.00 uur op Buurtplein Zuid. U dient zich wel een week van te voren aan te melden via mailadres: info@wijkplatformhzi.nl zodat wij u netjes kunnen ontvangen. S.v.p. ook uw telefoonnummer vermelden.

De data zijn onder voorbehoud, check altijd even onze website voor actuele informatie.

Hockeyclub Nieuwegein verhuist naar Parkhout

Hockeyclub Nieuwegein (MHCN) is verheugd om aan te kondigen dat zij per 7 juli hun nieuwe thuisbasis zullen innemen op Sportpark Parkhout. Deze verhuizing markeert een belangrijke mijlpaal in de geschiedenis van de club en biedt kansen voor zowel de leden als de buurt.

Er wordt momenteel nog volop gebouwd aan het nieuwe complex. Stukje bij beetje wordt de accommodatie van de hockeyclub beter zichtbaar. Nog enkele maanden en dan worden de eerste ballen geslagen op de gloednieuwe velden en kunnen er wedstrijden worden bekeken vanaf het nieuwe terras. Na ruim 30 jaar Sportpark Rijnhuizen, verhuizen de hockeyers richting Parkhout.

De nieuwe locatie biedt moderne faciliteiten, waaronder een sfeerclubhuis met comfortabele kleedkamers, een terras en glazen wanden die mooi uitzicht bieden over de nieuwe watervelden rondom. De club is goed



bereikbaar, rolstoelvriendelijk en er is veel parkeer-gelegenheid. Om de hoek vind je andere sportclubs, een speeltuin en openbaar vervoer. Deze faciliteiten zullen niet alleen bijdragen aan de ontwikkeling en beleving van onze leden, maar ook een betere ervaring bieden voor supporters en bezoekers.

Hockeyclub Nieuwegein nodigt al haar leden, supporters en inwoners van Nieuwegein uit om op 31 augustus de feestelijke opening bij te wonen.

Op woensdag 11, 18 en 25 september organiseert de club hockeyclinics waar je van harte welkom bent om kennis te maken met hockey en de club. Meer informatie is te vinden op www.mhcn.nl.



Nieuws van Buurtvereniging EreBloem

Buurtvereniging EreBloem is sinds de zomertijd weer druk bezig in de Pluktuin EreBloem. Er is geschoffeld, gezaaid en gepoot. Ook is het hek vernieuwd, waardoor de entree er weer extra mooi uitziet.

Elke dinsdagavond vanaf een uur of 19.00 tot de zon of het daglicht op is, wordt er tot het einde van de zomer door een enthousiaste groep vrijwilligers gewerkt, koffie gedronken en genoten van de tuin. Alleen als het te nat is wordt er niet gewerkt. Iedereen die het leuk vindt is van harte welkom om te komen kijken en een handje te helpen, of het nu een keertje is of regelmatig.

In het vorige bericht vermeldden we al dat Buurtvereniging EreBloem ook kans maakte op een Nationale Vrijwilligersprijs van de Vereniging NOV. Deze prijs is in het leven geroepen om aandacht te vestigen op de noodzaak en het nut van vrijwilligerswerk. Bovendien hoopt de NOV hiermee mensen, die nog geen vrijwilligerswerk doen, te inspireren om zich ook vrijwillig in te zetten voor de maatschappij. Inmiddels weten we dat we niet bij de laatste 6 genomineerden voor de hoofdprijs zitten, maar wel bij de 80 prijswinnaars, die elk €750 ontvangen voor hun initiatief. Waar we ontzettend blij mee zijn, want we zijn hard bezig om de financiering rond te krijgen voor het slaan van een waterput in de Pluktuin.

Dat is dan ook het volgende grote project waar we als Pluktuin mee bezig zijn; het mogelijk maken van het slaan van een waterput om voor een duurzame watervoorziening te zorgen in de tuin. Hiervoor hebben we inmiddels ook een stuk subsidie toegezegd gekregen van Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden.

Op 7 september vindt de Open Tuinendag plaats op initiatief van Groen doet Nieuwegein Goed. Ook Pluktuin EreBloem doet hieraan mee in samenwerking met Bouwspeeltuin Jeugdland. Ontvangst zal zijn bij Bouwspeeltuin Jeugdland en met een speurtocht zal het mogelijk zijn om de Pluktuin te bezoeken.

Haalbaarheidsonderzoek naar woonzorgcentrum aan Nijemonde

ZorgSpectrum en de gemeente Nieuwegein oriënteren zich op de nieuwbouw van het woonzorgcentrum aan de Nijemonde (Lekboulevard). De noodzaak voor een nieuw gebouw voor de woonzorglocatie van ZorgSpectrum is groot. Het huidige complex is verouderd en past daardoor niet meer bij de moderne eisen voor het verzorgen van ouderen met dementie. Bovendien eindigt de huurovereenkomst van de huidige locatie eind 2025.

Tot 2007 stond er op deze plek kerk 'De Rank'. Sindsdien is de plek altijd vrijgehouden om iets anders te bouwen. De eerste plannen hiervoor staan in de Ontwikkelingsvisie Lekboulevard - Hoogzandveld (vastgesteld door de gemeenteraad in 2003). Een woonzorgcentrum lijkt een goede invulling voor deze bouwruimte. Na de Ontwikkelingsvisie werd gewerkt aan een stedenbouwkundig plan. Deze werd eind 2005 vastgesteld door de gemeenteraad. Er is in de jaren erna een aantal keer gekeken of er nieuwbouw op deze locatie kan komen.

Onderzoek: is de bouw juridisch, financieel en ruimtelijk mogelijk?

De gemeente Nieuwegein wil voorkomen dat de woonzorglocatie uit Nieuwegein verdwijnt: het is belangrijk dat ouderen in Nieuwegein kunnen blijven wonen, dichtbij hun familie en vrienden. Ook wanneer zij zware zorg nodig hebben. In het onderzoek kijken ZorgSpectrum en de gemeente Nieuwegein of het juridisch, financieel en ruimtelijk haalbaar is om een woonzorgcentrum te bouwen aan de Nijemonde.

Wat betekent een nieuw gebouw voor de omgeving?

Er wordt in de plannen rekening gehouden met in ieder geval 89 woonplekken. Zoveel plekken heeft de ZorgSpectrum-locatie aan de Lekboulevard nu ook. Qua hoogte is er sprake van 6 á 7 bouwlagen om het aantal woonplekken te kunnen inrichten. Het kan ook zijn dat er een verspringing komt in de bouwlagen, dan is een deel 6 lagen en een deel 7 lagen.

Door het type bewoning (ouderen met verpleegzorg) heeft de locatie een lage parkeernorm. Deze mensen hebben immers zelf geen auto. De parkeerdruk in de omgeving is vrij hoog. Volgens een parkeeronderzoek dat in het voorjaar is gedaan, zou de bouw van een nieuw woonzorgcentrum mogelijk zijn.

In gesprek met de omwonenden en betrokkenen

Om ervoor te zorgen dat de nieuwe ontwikkeling zoveel mogelijk aansluit op de omgeving, liet de gemeente omwonenden en andere betrokkenen meedenken. In de eerste week van juni was er een inloopavond en konden mensen online meedenken. Er was een concept schets van het ontwerp dat eerste indruk gaf van wat er zou kunnen komen, hoe dit eruit zou kunnen zien en hoe hoog het gebouw zou kunnen zijn.

Het doel van het contact met de omgeving was informeren, maar ook zorgen en aandachtspunten ophalen, zodat belangrijke zaken niet worden vergeten. En zodat uiteindelijk de omgeving er goed uit komt te zien.

Planning

Het bestuur van de gemeente (college van burgemeester en wethouders) besluit op basis van de conclusies van het haalbaarheidsonderzoek of het project door kan gaan. Als de uitslag van dit onderzoek positief is, koopt ZorgSpectrum eerst de grond van de gemeente. Er komen dan nog een aantal ontwerpplannen ter voorbereiding op de aanvraag van de omgevingsvergunning. De bouw zou in het ideale geval begin 2025 beginnen en eind 2025 klaar moeten zijn. Wat er met het huidige gebouw gebeurt als ZorgSpectrum verhuist is, is nu nog niet bekend. Het gebouw heeft nu een maatschappelijke bestemming, mede omdat het gebouw binnen een zorgcirkel ligt.



Colofon

Wijknieuws is een periodieke uitgave van stichting Wijkplatform Hoogzandveld, Zandveld & Lekboulevard

Contact

E-mail: info@wijkplatformhzl.nl
Telefoon: 06-41179369
Website: www.wijkplatformhzl.nl
Facebook: www.facebook.com/wijkplatformHZL

Redactie

Cobie Smith (eindredactie)
Met dank aan de partners van het Wijkplatform!

Vormgeving

Design2C, De Meern
www.design2c.nl