

Notulen WPHZL 7 september 2022

locatie	't Veerhuis
voorzitter:	Cobie Smith
notulist:	Steven van Schijndel
presentielijst:	zie bijlage 1

Opening, welkom door de voorzitter.

1. Mededelingen

Welkomswoord

Te gast zijn Theo Kleijer, directievoerder Openbaar Domein Groen bij Gemeente Nieuwegein en voor het eerst aanwezig onze nieuwe wijkwethouder Ellie Eggengoor.

Berichten van verhindering

Jaimy van der Veeken (buurtverbinder Movactor) en Rick-Jan Godschalk (wijkagent) zijn helaas verhinderd.

Lopende zaken

- Over het Middenblok is geen nieuws te melden. Dat geldt ook voor het nieuwe Politiebureau. Het project Tunnelvisie ligt momenteel stil.
- Voor de volgende bewonersinitiatieven waarvoor o.a. een bijdrage is gevraagd:
- Voor het Buurfeest Lijsterbes/lepstraat heeft het Wijkplatform een kleine bijdrage gedoneerd. Het feest is inmiddels al geweest
- Binnenkort is er een buurtbarbecue voor Ankermonde en Kiezelmonde. Hiervoor doneert het Wijkplatform een klein bedrag.
- Er loopt een verzoek voor het vergroening van de parkeerplaats aan de Kribbemonde. Theo Kleijer is hierbij betrokken en kijkt met samen met de VVE naar de mogelijkheden
- Voor het speelveldje aan de Bovenmonde waren een aantal toestellen aan vervanging toe. Deze zijn geplaatst inmiddels

Sportpark ontwikkelingen

Hilbert Hamberg geeft een korte samenvatting van de laatste stand van zaken. De laatste bijeenkomst was 5 juli j.l., mede op initiatief van het Wijkplatform met als doel om dat bewoners geïnformeerd en gehoord worden. Binnenkort zal een nieuwe bijeenkomst plaatsvinden waarbij meer mensen (grotere omgeving) worden uitgenodigd. Ook zal er binnenkort een gesprek komen met Cobie, Jan en Hilbert van het Wijkplatform en de projectleider van Gemeente Nieuwegein.



Momenteel lopen er drie zaken:

- Vergunningaanvraag: deze is door de gemeente aangevraagd. Een buitenplanse afwijking is nodig (dit is procedureel). Momenteel ligt de omgevingsvergunning ter inzage tot 5 oktober. De vergunning omhelst de aanpassing van de omgeving en de bouw accommodatie. Hockey valt buiten deze vergunning. Een beroep op de aanvraag gaat via de rechtbank.
- Aanvraag Hockeyaccommodatie: op 4 juli is een aanvraag ingediend. Dit is een belangrijke aanvraag vanwege de mogelijke geluidshinder die de hockeyaccommodatie kan gaan veroorzaken. Het is aan de gemeente om te besluiten. Het is nu al mogelijk om vragen te gaan stellen. Ook kan er een zienswijze ingediend worden. Er is binnen het plangebied een nieuwe locatie voor de accommodatie gekozen verder van het Helmkruid af vanwege een kabel van Stedin. De entree van de hockeyaccommodatie zal via het parkeerterrein aan het Parkhout gaan.
- Zorgen bewoners: er zijn grote zorgen over mogelijke trillingen van bouwverkeer. Dit zal gemonitord gaan worden. Ook zijn er zorgen over mogelijk geluidsoverlast en de toename van verkeersbewegingen. Er zijn mondelinge toezeggingen gedaan door hockeybestuur.

De woningbouw aan de Wiersdijk valt buiten dit project. In bijlage 2 is het volledige verslag van Hilbert te lezen.

Planning digitaal Infoblad en het Wijknieuws

In de 2^e helft van oktober voor de nieuwe Wijknieuws bezorgd. Daarom zal begin deze maand alle kopij binnen moeten zijn. De digitale versie staat gepland voor oktober met de onderwerpen als burendag en opendag buurtplein (waar WP ook aanwezig zal zijn).

Notulen 29 juni 2022

Foute vermelding rol Edwin Elbertse, moet zijn: voorzitter buurtvereniging Erebloem

2. Ellie Eggengoor, wijkwethouder

Ellie stelt zich voor.

Vanaf 1995 is ze woonachtig in Nieuwegein. Sinds 20 juni gestart met haar 2^e periode als wethouder. Haar portefeuille bevat Economische Zaken, Werk & Inkomen, Mobiliteit en Financiën. Naast wijkwethouder voor HZL is ze dat ook voor de wijken Vreeswijk en Rijnhuizen. De komende 4 jaar gaat ze zich bezig houden met duurzaamheid op bedrijventerreinen. Voor de portefeuille Mobiliteit is de focus in eerste instantie op fiets en OV



3. Amber Nefkens, wijkcoördinator

- Nieuwe data Cop en Wijkco: woensdag 14 september, 12 oktober, 9 november en 14 december. Van 14:00-16:00 staan Amber en Rick-Jan voor het Buurtplein. Deze data zullen vermeldt worden in onze digitale nieuwsbrief en op onze website.
- Bushaltes Henry Dunantlaan: er is een trillingsmeting gedaan, maar daar zijn nog uitkomsten van bekend.
- Voor het verwaarloosde veldje bij de Lijsterbes flats hebben een aantal bewoners ideeën. Het voormalige speelveld (de speeltoestellen werden gesloopt) wordt nu gebruikt als speelveld en uitlaatveldje. Ze zijn in overleg met Mitros om iets leuks te plaatsen. Mitros stelt 2.000 euro beschikbaar. Ook is er een aanvraag gedaan bij Geinsgeluk (2.000 euro) en bij het Wijkplatform.
- Vervolgbijeenkomst voor de Wijknetwerken in het najaar. Op 10 oktober zal in De Componist een vervolgbijeenkomst plaatsvinden. Het programma wordt momenteel nog gemaakt. Onderwerp zal onder andere zijn Wat is de rol van iedereen? Er is een samenvatting van de vorige keer.
- Nieuwegein gaat vluchtelingen opvangen vanaf 1 november tot 1 maart 2023 op een boot in de Merwedekanaal ter hoogte van Merwestein. De opvang is voor mensen die asiel aanvragen, niet voor statushouders. Dit om Ter Apel te ontlasten.
- Bij de Anemoonstraat is een stuk gemeentegroen waarvoor een aanvraag is gedaan voor zelfbeheer. De gemeente denkt mee en het contact gaat via Amber. Aanvulling van Cobie: GroenDoetGoed benaderde Cobie om hun verhaal meer onder de aandacht te brengen.

4. Jaimy van der Veeke, buurtverbinder Movactor

afwezig

5. Edwin Elbertse, voorzitter buurtvereniging Erebloem

- Plannen voor Burendag 24 september concreet. Het wordt groots aangepakt. De burendag start om 14:00, er is een workshop om 15:00 en vanaf 16:00 staat de pizzaoven klaar met een borrel.
- Speeltuin Ereprijs: Edwin hoopt dat de gemeente deze op de agenda zet. Er is hierover contact met Amber. Er is al wel bevestigd dat de speelplaats blijft.
- Elke dinsdagavond in september wordt er een uurtje in de pluktuin gewerkt om de boel op orde te houden.



6. Theo Kleijer, directievoerder OD Groen

- Theo geeft een presentatie over de ontwikkelingen, plannen, stand van zaken met betrekking tot het openbare groen in Nieuwegein.

7. Rick-Jan Godschalk, wijkagent

Nagezonden informatie:

bijzonderheden van afgelopen maand:

1x woninginbraak

1x auto-inbraak

8x diefstal fiets, waarvan 4 op het winkelcentrum. Met 30 stuks Nieuwegein breed ligt de hotspot nog steeds in het centrum.

Incidentbeeld verder rustig ivm zomervakantie. Koffie met de Cop en Wijkco start weer. 1 woensdagmiddag per maand op het winkelcentrum. Data zijn doorgegeven.

8. Rondvraag

- Theo: zodra de aannemer voor het groenonderhoud in HZL bekend is, komt er nog een avond voor belangstellenden
- Cobie: tegen de mogelijke woningbouw Kromme IJssel is er een petitie gestart. Graag ondertekenen als je tegen bent.
- Connie: kondigt aan het Wijkplatform te verlaten.

Volgende vergadering is 9 november 2022



Bijlage 1 - DEELNEMERS WIJKPLATFORM HZL 7 september 2022

Naam	Rol	Aanwezig ja/nee
Cobie Smith	Voorzitter	Ja
Chris Bouws	Penningmeester	Ja
Steven van Schijndel	Secretaris/notulist	Ja
Conny van der Wal	Lid	Ja
Gerda Faddegon	Lid	Ja
Jan Bollen	Lid	Ja
Hilbert Hamberg	Vrijwilliger/adviseur	Ja
Ellie Eggengoor	Wijkwethouder	1 ^e uur
Amber Nefkens	Wijkcoördinator	Ja
Rick-Jan Godschalk	Wijkagent	Afgemeld
Jaimy van der Veeken	Buurtverbinder Buurtplein Zuid	Afgemeld
Jan Huussen	bewoner	Ja
Rija van der Sluizsen - de Jong	CDA / bewoner	Ja
Edwin Elbertse	Voorzitter buurtver. Erebloem	Ja
Pieter Kwantes	D66 / buurtbewoner	Ja
Elise Stegeman	Bewoner	Ja
Theo Kleijer	Directievoerder OD Groen	Ja
Therese van Bladel	Bewoner	Ja
R. Esser	Bewoner	Ja



Bijlage 2 - Ontwikkelingen Sportpark Parkhout Zandveld (door Hilbert Hamberg)

a. Procedures

Aanpassing sportpark en bouw nieuwe voetbalaccommodatie

Voor de aanpassing sportpark geldt de beheersverordening “Oudegein – Hoge landen”. In deze beheersverordening wordt verwezen naar het eerder geldende bestemmingsplan “Oudegein-Hogelanden”. Daarmee geldt het bestaande gebruik uit dit bestemmingsplan en de daarbij behorende bouwregels. Van toepassing zijn de bestemmingen sportdoeleinden, water en verkeer en verblijfsdoeleinden. Voorts een dubbelbestemming leidingenstrook.

Het planvoornemen bestaat uit verschillende onderdelen, die op verschillende wijzen in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan. Om af te kunnen wijken van de bepalingen kan een beroep worden gedaan op een buitenplanse afwijking (zie Wabo). Maar dan volgt wel een uitgebreide procedure. De afwijkingen moeten worden onderbouwd door een goede ruimtelijke ordening.

Door B&W is een kennisgeving (besluit) omgevingsvergunning Parkhout 1 te Nieuwegein op 24 augustus 2022 gepubliceerd. De inzage termijn is 25 augustus t/m 5 oktober 2022. Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen deze periode bij de Rechtbank Midden-Nederland.

Deze omgevingsvergunning omvat zowel de *ruimtelijke aanpassing* (zie hiervoor) als de bouw van een nieuwe *voetbalaccommodatie* op het sportpark Parkhout-Zandveld.

In de aanvraag zijn ook een aantal *omgevingsaspecten* opgenomen. Te noemen zijn ondermeer waterhuishouding, bodem, geluid, verkeer en parkeren. Er werd vermeld dat er op deze onderdelen geen problemen zijn te verwachten.

nb dit geldt voor deze aanvraag; de hockey wordt niet genoemd

Bouw nieuwe hockeyaccommodatie

Het college van B&W maakte ontvangst bekend van een aanvraag omgevingsvergunning Parkhout 1 te Nieuwegein voor de nieuwbouw van een hockeyaccommodatie, kleedruimte, berging en sportkantine.

De gemeente toetst de ingekomen aanvraag nog om te bepalen of zij de aangevraagde omgevingsvergunning verleent of weigert. Er kan al wel een reactie worden gegeven.

Later in de procedure kan dat ook nog. Wanneer de gemeente een besluit over de aanvraag heeft genomen, kan bezwaar of beroep worden aangetekend.

In sommige gevallen is er een mogelijkheid om voor het besluit een zienswijze te geven op een ontwerpbesluit.

In deze aanvraag is geen verwijzing gemaakt naar de ruimtelijke omgevingsaspecten.

Een vraag: zijn deze aspecten wel/niet van toepassing op de hockeyaccommodatie.

Inmiddels is een andere locatie gekozen voor de hockeyaccommodatie. Deze komt dicht bij de voetbal te liggen en verder weg van de woningen. Deze maakt het



mogelijk dat de ingebruikname op 1 november 2024 zal zijn. En dat de hoofdentree beter aansluit bij het parkeerterrein aan Parkhout en dat het electra-tracee van STEDIN niet omgelegd heeft te worden.

b. Zorgen bewoners

Bewoners van het Helmkruid hebben aangegeven dat trillingen van o.a. bouwverkeer tot schade aan hun woningen kan leiden. Ook zijn er zorgen over geluidoverlast vanuit het sportpark en de sportkantines. Het toenemende aantal benodigde parkeerplaatsen met de daarbij behorende verkeersbewegingen en de bewegwijzering naar het sportpark.

Ook hebben zij zorgen op schade aan de woningen omdat bij de bouw sprake is van heien in plaats van boren.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan werden veel opmerkingen van bewoners uit de wijk gehoord over de toename van het autogebruik door de bezoekers van het sportpark. Met name over de Henri Dunantlaan, toen werd zelfs het ontstaan van een verkeersinfarct niet uitgesloten.