

Notulen WPHZL 29 juni 2022

locatie	't Veerhuis
voorzitter:	Cobie Smith
notulist:	Steven van Schijndel
presentielijst:	zie bijlage

Opening, welkom door de voorzitter.

1. Mededelingen

- Ab Meester komt kennismaken met het WP omdat hij met bewoners een vereniging aan het opzetten is
- Berichten van verhindering
- Vanavond te gast: Mark Slingerland projectleider Middenblok/Politiebureau

2. Mark Slingerland, projectleider Middenblok/Politiebureau

- Vorige week was er een bijeenkomst voor het Middenblok in De Rank. De succesvolle avond werd goed bezocht. De ontwikkelaar, Trebbe, presenteerde hun plan voor het Middenblok. In het plan komen 28 huurappartementen en 22 grondgebonden woningen. Trebbe gaat het plan de komende tijd uitwerken naar een VO (voorlopig ontwerp) en DO (definitief ontwerp). Parallel aan het ontwerptraject liep de planningsprocedure. Aangezien er geen bezwaren zijn binnengekomen is deze procedure afgerond. De gemeente Nieuwegein verlangt de kwaliteit zoals gepresenteerd. Binnenkort wordt de koopovereenkomst tussen de gemeente en Trebbe ondertekend, waarbij de grond eigendom wordt van Trebbe. Na de bouw en de inrichting van de openbare ruimte wordt de grond weer overgedragen aan de gemeente. De planning is dat in mei 2023 de eerste paal de grond in gaat. Vanaf december 2022 worden de koopwoningen in de markt gezet. De huurwoningen worden een aantal maanden voor oplevering in de markt gezet. Het programma voorziet vooralsnog in vrije sector huur en sociale huur (15), waarvan 6 appartementen in het segment middenhuur en 7 appartementen in het hoge segment, maar dit wordt nog uitgewerkt. Het binnengebied op de eerste verdieping is alleen voor de bewoners, daaronder komt de parkeerruimte.
- Het nieuwe politiebureau komt in de oksel van de afrit A2 Nieuwegein Zuid, naast de carpoolplaats. Vanaf de noordelijke carpoolplaats zal er een ontsluiting naar het politiebureau komen. In overleg met Rijkswaterstaat wordt de ontsluiting goed geregeld (is grond van Rijkswaterstaat). Om de politie in het



centrum bereikbaar te houden komt er in het Stadhuis een balie. de nieuwe bebouwing komt op grote afstand tot de Bakermonde en hierdoor kan ook meer groen worden behouden dan eerder voorzien. De zuidelijke punt van het gebouw is lager (2 lagen in plaats van 4 lagen) zodat de bezonning van het gebouw aan de Bakermonde niet in gevaar komt. Vorige maand, op 19 mei, is de grondexplootatie vastgesteld en 7 juni heeft de grondverkoop plaats gevonden. Het bestemmingsplan ligt momenteel ter inzage. Op 13 oktober wordt het bestemmingplan in de raad behandeld. De bouw zal waarschijnlijk na de zomer van 2023 starten. Duurzaamheid is daarbij belangrijk thema.

3. Van de voorzitter

- Voor de problemen met de bushalte Waterlelie aan de Henri Dunantlaan zal tussen 5 en 15 juli trillingsmetingen worden uitgevoerd. Na analyse van de meetgegevens zullen er vervolgens conclusies worden getrokken en mogelijk overgegaan tot handelen.
- De 2^e oproep over de digitale nieuwsbrief in het Wijknieuws werkt erg goed en heeft veel aanmeldingen opgeleverd.
- Het plan Tunnelvisie wordt in september verder opgepakt. Er wordt gesproken over Yu Kiko, kunstenaar en woonachtig Nieuwegein. Zij heeft kortgeleden in De Kom een zuil beschilderd.
- Bewonersinitiatieven:
 - Jeugdland wilt een nieuw speeltoestel. Het Wijkplatform heeft financiële ondersteuning toegezegd, maar het is nog wachten op de gemeente.
 - Het speelveldje aan de Bovenmonde is destijds door omwonenden zelf gerealiseerd. Nu zijn er een aantal objecten aan vervanging toe. Hiervoor geeft het Wijkplatform een bijdrage.
 - De bestuur van de VVE van het gebouw aan het parkeerterrein Kribbemonde ergert zich aan het groen. Hiervoor is de gemeente benaderd is er een medewerker langsgekomen. De conclusie is dat de bomen blijven, maar dat het trottoir smaller kan en het plantvak een nieuwe invulling krijgt.
 - Er is door de gemeente een aankondiging gedaan voor een Grote Kapronde bomen. Het gaat hierbij om zieke bomen en bomen die gevaar opleveren. Deels wordt er als compensatie voor de gekapte bomen nieuwe aangeplant. Op de site van de gemeente meer informatie.
 - Vorige week, 20 juni, was er een bewonersavond (online) over de ontwikkelingen bij Sportpark Parkhout. De communicatie voor dit project verloopt slecht. Binnenkort (5 juli) zal er een fysieke bijeenkomst plaatsvinden gehouden bij Jeugdland.
 - Opmerkingen op de notulen 18 mei 2022: het verslag van Jorit (gemeente IJsselstein) wordt nog doorgestuurd. Verder zijn de notulen akkoord bevonden.
 - Op 21 mei was er in het 't Veerhuis een goed georganiseerde dag voor de Wijkplatforms en -netwerken van Nieuwegein. Deze dag is georganiseerd door Gemeente Nieuwegein. Aan de wijkplatforms is gevraagd van te voren



moodboards te maken gebaseerd op de vragen: waar ben je trots op & waar liggen kansen? Na het bekijken van elkaars borden zijn de wijkplatforms met elkaar in gesprek gegaan. Er is gesproken over communicatie, het verkrijgen van vrijwilligers, de gezamenlijke website, de rol van de wijkwethouder en de verwachtingen die de wijkplatforms hebben van de gemeente. Een cartoonist heeft van de dag een beeldverslag gemaakt. Helaas waren niet alle wijkplatforms vertegenwoordigd. Gemeente Nieuwegein was ambtelijk goed aanwezig. De dag is geopend en afgesloten door de burgemeester. In het najaar zal er een vervolg plaats vinden.

4. Amber Nefkens, wijkcoördinator

- Door afwezigheid vervallen

5. Edwin Elbertse

- Kern met Pit is afgesloten met het Samenfestival: een mooi festival met veel fondsen en inspirerende sprekers. Helaas heeft het initiatief van in de Dotterbloemstraat niet gewonnen maar heeft wel veel geleerd. Nu is het taak om het enthousiasme vast te houden. Zo is het idee om tijdens burendag (24 september) een kleine festival te organiseren, maar dan door anderen mensen dan het bestuur. Er wordt ook gekeken naar mogelijke samenwerkingen: met N'gein Doet Goed (geld van provincie) een samenwerking voor de tuin en naar een samenwerking met de scholen. De grote uitdaging is om het gewonnen prijzengeld te gebruiken voor aanschaf waterput. Daarvoor is gemeente nodig die de vergunning e.d. kunnen regelen.

6. Jaimy van der Veeken, buurtverbinder

- Door de personele bezetting bij Movactor is het moeizaam om het Buurtplein op te houden. Hierdoor zijn er geen extra's mogelijk. Dat geldt voor de kinderwerker. Wel is er 1x per maand een speel-event in het Buurtplein: daar komen circa 50 tot 70 kinderen op af. In zomervakantie zijn er ook een aantal activiteiten voor kinderen. Er is wel uitbreiding van het gastenteam Buurtplein met buurtbewoners, waardoor het Buurtplein blijft draaien. De Kookgroep draait ook nog door en wordt aangestuurd door Annemiek. Er zijn ook nieuwe initiatieven: Bingo op dinsdagmiddag in samenwerking met KBO (katholieke ouderenbond) en worden door KBO computercursussen georganiseerd. Op 1 oktober is het, in de Week van Ontmoeting, opendag bij Buurt- en zorgplein.



7. Rick-Jan Godschalk, wijkagent

- Door afwezigheid vervallen

8. Rondvraag

- Elise heeft een geveltuin aangevraagd bij de gemeente. Daar is een voorziening voor bij de gemeente. Tegels worden eruit gehaald en zand vervangen door teelaarde.
- Chris: voorstel om in januari een buurtnieuwjaarsborrel te organiseren.

De volgende vergadering is 7 september 2022



Bijlage 1

DEELNEMERS WIJKPLATFORM HZL 29 juni 2022

Naam	Rol	Aanwezig ja/nee
Cobie Smith	Voorzitter	Ja
Chris Bouws	Penningmeester	Ja
Steven van Schijndel	Secretaris/notulist	Ja
Conny van der Wal	Lid	Nee
Gerda Faddegon	Lid	Nee
Jan Bollen	Lid	Ja
Hilbert Hamberg	Vrijwilliger/adviseur	Ja
Marieke Schouten	Wijkwethouder	Afgemeld
Amber Nefkens	Wijkcoördinator	Afgemeld
Rick-Jan Godschalk	Wijkagent	Afgemeld
Jaimy van der Veeken	Buurtverbinder Buurtplein Zuid	Ja
Jan Huussen	bewoner	Ja
Rija van der Sluizen - de Jong	CDA / bewoner	Ja
Edwin Elbertse	Voorzitter Pluktuin Erebloem	Ja
Pieter Kwantes	D66 / buurtbewoner	Afgemeld
Elise Stegeman	Bewoner	Ja
Mark Slingerland	Gastspreker Gemeente	Ja
Ab Meester	Bewoner	Ja