

Notulen WPHZL 10 november 2021

locatie	Buurtplein Zuid
voorzitter:	Cobie Smith
notulist:	Steven van Schijndel
presentielijst:	zie bijlage 1

Opening, welkom door de voorzitter.

1. Mededelingen

- Marije Zijlstra van Gemeente Nieuwegein wordt voorgesteld. Zij is van het programma Woonwijs en zal hierover een toelichting geven, zie punt 2
- Hart voor je wijk herfstborrel is afgelast vanwege Corona. Dat is erg jammer want er waren al veel aanmeldingen.
- In de laatste uitgave van Wijknieuws is een oproep gedaan waarin versterking voor het wijkplatform wordt gezocht. Dit heeft niet tot reacties geleid.
- Voor het ontwikkelen van een digitale Nieuwsbrief is er een opzet, maar hoe komen we aan mailadressen? De digitale nieuwsbrief komt naast het Wijknieuws en niet in plaats van. Het is vooral bedoeld voor actuele onderwerpen. Geopperd is om een beroep doen op bureaus
- Stand van zaken Middenblok/Politiebureau: wordt meegenomen door Marije Zijlstra.
- Notulen van vergadering 1 september zijn goedgekeurd.

2. Programma Woonwijs

- Marije Zijlstra, Beleidsadviseur/projectleider Brede Toegang en Woonwijs, geeft via een aantal quizvragen toelichting op het nieuwe programma Woonwijs. Hieronder puntgewijs de besproken hoofdpunten:
 - Het programma gaat over de toegankelijkheid van woningen; levensloopbestendig (voor oud en jong, kwetsbare groepen).
 - Bouw je voor oud, dan bouw je nooit fout.
 - Verhuisconsulenten helpen huurders te zoeken naar een passende huurwoning (www.verhuisconsulent.com)
 - Zorgcirkel: voorzieningen als huisartsen en winkels binnen een straal van 400m. Nieuwegein heeft 10 zorgcirkels en er is er 1 in aanbouw in de wijk Rijnhuizen.
 - Verzorgd Wonen vult het gat op tussen verzorgingshuis (bestaat niet meer en vormt het gat) en verpleegtehuis.



- Wooncoaches (woonmaatschappelijke werkers van de gemeente) helpen bij indicaties, zorgvragen en geven informatie over woontrajecten. Informatie hierover te vinden op de website van de gemeente

Woensdag 17 november willen raadsleden in gesprek met bewoners over de digitale raadpleging (10:00 – 11:00 in Buurtplein Batau)

Ontwikkeling Middenblok (toelichting door Hilbert)

Er is een gesprek geweest met de projectleider op zijn uitnodiging. Tijdens dat gesprek is er o.a. gesproken over de onderzoeken die lopen en de tender/aanbesteding.

De volgende onderzoeken lopen: bomeneffectanalyse (waarde van de boom bepalen), bodemonderzoek, archeologisch onderzoek en een analyse van de parkeerdruk (metingen eind september op dinsdag, donderdag en zaterdag in een brede omgeving waarbij gekeken is naar kentekens). Conclusie van het parkeeronderzoek is dat er minder parkeerdruk is dan in 2018. De overige onderzoeken lopen nog maar er wordt niets verwacht.

De tender/aanbesteding is in de aanmeldingsfase. Deze start 4 november en aan het eind van het jaar zal er een selectie van 5 partijen gemaakt worden en besluit de gemeente welke ontwikkelaar het Middenblok gaat doen.

Planning: Programma van Eisen (PvE) wordt in het voorjaar 2022 beoordeeld, uitwerking plan in april 2022, daarvoor nog inzage voor bewoners in januari. Op 7 december 2021 zal er nog een stand op winkelplein staan.

Het programma omvat 16 rijtjeswoningen voor doorgroeiers (prijzen 300K-400K), 10 sociale appartementen en 9 lage/midden huur appartementen. De inrit zal meer richting het winkelcentrum komen te liggen.

Ontwikkeling Politiebureau

Het project is in de raad geweest. De locatiestudie is (bijna) afgerond. Er is een brief naar direct omwonenden gestuurd (Bakermonde). De beoogde locatie is tussen de nieuwe carpoolplaats en de verkeerslichten afrit A2. De entree komt vanaf het parkeerterrein van de nieuwe carpoolplaats en daarnaast komt er een nooduitgang. Wellicht komt er ook een politiepost in het Stadshuis. Geschatte start van de bouw is 2023.

Kees de Bruin heeft een gesprek gehad met bewoners. Hun vragen zijn doorgestuurd naar projectleider. Later wordt er breder gecommuniceerd.



3. Kees de Bruin, wijkcoördinator HZL

- Stand van zaken bijeenkomst voor alle wijknetwerken/platforms: er hebben zich 3 of 4 platforms zich aangemeld. Het wordt een dag/middag voor het bestuur. Gehoopt wordt op nog meer aanmeldingen.
- Cop en Wijkco, hoe loopt het? Er zijn twee bijeenkomsten geweest. De eerste bij slecht weer en dus waren er weinig mensen. De tweede keer was vorige week. Er was begonnen bij de Brede School in verband met de parkeeroverlast aan Dopheide. Samen met handhavers is bekeken of bekeuren mogelijk is en ja dat kan want de bebording en dergelijke kloppen. Daarna met statafel naar het winkelplein gegaan en veel mensen gesproken. 8 december staan Kees en Rick-Jan er weer: eerst bij school, daarna weer bij het winkelcentrum.
- Nieuwe beplanting Dahliastraat: het project is opgestart. Bewoners hebben meegedacht in keuze van de beplanting. De aannemer heeft een app-groep gemaakt met de bewoners, zodat meldingen doorgegeven kunnen worden.
- Herfstblad in de korven campagne: op diverse plaatsen in de wijken zijn de korven weer geplaatst. Vanaf week 44 start het vegen van blad.
- Middenblok: communicatie- en participatiemedewerker heeft contact opgenomen met het WijkPlatform.
- Er lopen diverse grote en kleine issues waarmee Kees druk is.
- Project spelen Zandveld loopt.
- Lekboulevard: een nieuwe bewoner mailde Kees dat hij zwerfvuil wilt opruimen, maar niet in het straatje van anderen wilt komen. Dit wordt verder opgepakt door Kees.
- Kees gaat navraag doen bij afdeling groenbeheer waarom groenvakken worden gerooid (onder andere Henri Dunantlaan en Witte Huis / Lekboulevard)?

4. Jaimy van der Veeken, buurtverbinder Buurtplein Zuid

Door afwezigheid vervallen de te bespreken onderwerpen.

5. Theo Kleijer, Groengroep

Door afwezigheid vervallen de te bespreken onderwerpen.

6. Rick-Jan Godschalk, wijkagent

- Stand van zaken mbt tot incidenten in de wijken Hoog Zandveld, Zandveld en Lekboulevard de afgelopen maand:
Woninginbraak: 1
Autoinbraak: 5



- Gestolen fietsen: 5 (meer dan normaal)
- Er zijn meldingen over vuurwerk. Het advies van het OMT is een landelijk vuurwerkverbod.
 - Aandachtspunt blijft het parkeergedrag bij de Brede School Lotusplantsoen.
 - Overlast van hangjongeren en drugsdealers rond 't Veerhuis heeft de aandacht.

7. Rondvraag

Jan Huussen: Ergernis over de woning op de hoek Lupinestraat – Violier. Ergernis vanwege verbouwingswerkzaamheden die al lange tijd duren. Reactie Kees: aangezien het om privéterrein gaat en er een vergunning is afgegeven is er niets aan te doen.

Hilbert: Voor het Middenblok is veel interesse. Mitros wordt wellicht koper van de appartementen waardoor via doorstroming de vrijgekomen huurwoningen weer verkocht worden. Wellicht een overleg met Mitros inplannen over dit onderwerp.

Gerda: Op 11 november is bij de gemeente een inspraakmogelijkheid over de warmtetransitie. Willen wij als platform onze stem laten horen? Reactie: dat kan alleen als we daar onderling over van gedachte wisselen.

Gerda: In Dotterbloem staan twee berken die gekapt worden maar niet vervangen. De informatie wordt niet begrepen. Hoe kom ik achter de goede informatie? Antwoord: 14030 bellen en vragen of de afdeling Groenbeheer uitleg wilt geven, eventueel tijdens een thema-avond of in klein comitee.

Chris: Wat is er uniek aan onze wijken met betrekking tot de energietransitie? Antwoord is dat de vraag vanuit de gemeente komt en dus gemeentebesluit is. Chris mist het wijkgerelateerde. Toch met WijkPlatform overleggen.

Chris: Wanneer is de officiële opening van de nieuwe toegang van Buurtplein Zuid?

Rija: Bij 't Veerhuis staat een verlaten auto. Kan daar wat mee? Antwoord: een MOR-melding maken met kenteken (bel 14030).

8. Besloten deel WPHZL

Alleen voor de leden van het Wijkplatform. Dit gedeelte wordt niet genotuleerd.

De volgende vergadering is in principe 26 januari 2022 van 20.00 tot 22.00.



Bijlage 1

DEELNEMERS WIJKPLATFORM HZL 10 november 2021

Naam	Rol	Aanwezig ja/nee
Cobie Smith	Voorzitter	Ja
Chris Bouws	Penningmeester	Ja
Steven van Schijndel	Secretaris/notulist	Ja
Conny van der Wal	Lid	Ja
Gerda Faddegon	Lid	Ja
Jan Bollen	Lid	Ja
Theo Kleijer	Lid	Afgemeld
Hilbert Hamberg	Vrijwilliger/adviseur	Ja
Marieke Schouten	Wijkwethouder	Afgemeld
Kees de Bruin	Wijkcoördinator	Afgemeld
Rick-Jan Godschalk	Wijkagent	Ja
Marije Zijlstra	Gemeente: Woonwys	Gast
Jaimy van der Veeke	Buurtverbinder Buurtplein Zuid	Afgemeld
Jan Huussen	buurtbewoner	Ja
Rija van der Sluizen - de Jong	CDA / buurtbewoner	Ja