

Wensen toekomstige warmte

Gebouwendriften 12 december 2022



Wensen

- Wat vinden we belangrijk
- Om warmte alternatieven vergelijkbaar te maken, de ene oplossing voldoet meer aan de wensen dan de ander
- Hier komen we niet in een keer uit, moet groeien, paar keer op terug komen, meer mensen betrekken
- Later ook kijken of we van een wens een eis moeten maken, als niet aan een eis voldaan wordt dan valt die oplossing af



Wat gaan we doen?

- Presentatie van aantal onderwerpen waar wensen uit kunnen voortkomen. Met per onderwerp enkele vragen
- Mogelijkheid om ontbrekende onderwerpen aan te vullen
- In groepjes over aantal onderwerpen praten. De vragen kunnen de discussie openen maar laat je daar niet door beperken. Probeer richting het formuleren van een wens te komen
- Terug koppelen aan hele groep waarbij kort gereageerd kan worden
- Resultaat wordt als eerste stap vastgelegd om dit in volgende bijeenkomsten te laten groeien



Betaalbaar

Gaat om totaal van:

Vast recht nieuwe warmte voorziening

Verbruikskosten nieuwe warmte voorziening

Jaarlijkse kosten van investeringen in woning voor isolatie, warmteproductie en afgifte en het onderhoud daarvan. Zit bij huurders voor belangrijk deel in huurverhoging.

- Wanneer is het betaalbaar?
 - Even duur of goedkoper dan de huidige gasoplossing met de prijzen van (2021? 2022? Verwachting 2023-2025?)?
 - Vallen de kosten van (achterstallig) onderhoud dat meteen wordt meegenomen daarbuiten? (voor huurders n.v.t.)
 - We willen een klimaatprobleem oplossen, afhankelijkheid van schurken staten verminderen, mag het daarom toch duurder worden?
 - Moet er onderscheid gemaakt worden, meer subsidie bij geringe financiële draagkracht



Financierbaar

Speelt minder bij huurders, daar investeert veelal de woningcorporatie

- Moet iedereen een lening kunnen krijgen voor isolatie en warmte apparatuur in de woning?
- Ook mensen wiens hypotheek hoger is dan de woning waarde?
- Mogen deze leningen mensen belemmeren in het krijgen van een lening voor een nieuwe auto?



UW woning

Isoleren en nieuwe warmte brengt werkzaamheden met zich mee.

Alle kosten van maatregelen om overlast te verminderen worden meegenomen in het financiële criterium.

Het zijn wel werkzaamheden in en aan uw woning.

- Wat is het u waard als er zo weinig mogelijk in uw woning hoeft te gebeuren?
- Is er ruimte voor leidingen of apparatuur met de afmetingen van 1 of 2 wasmachines?
- Moeten alle werkzaamheden worden geconcentreerd in enkele dagen of mag dat meer verspreid over weken, maanden of jaren?
- En hoe zit het met werkzaamheden buiten?



Zeggenschap

Bij elektriciteit en gas kan je als het je bij een leverancier niet bevalt over stappen naar een andere. Bij een collectieve warmtevoorziening kan dat per definitie niet. Je bent in principe afhankelijk van één bedrijf dat winst maakt maar wel gecontroleerd wordt door de overheid.

Een nieuwe ontwikkeling is dat de overheid wetgeving voorbereid waarmee warmtenetten in publiek (gemeente of burgers) bezit moet komen en geen winst mogen maken.

- Hoe sta jij hier tegenover?
- Wil je dat de gemeente hiermee actief aan de gang gaat?
- Wat betekent dit voor jou nu bij het gasloos maken van de buurt?



Comfort

Voor sommige warmte oplossingen moet je je gedrag aanpassen, anders ventileren, constantere temperatuur e.d.

- Is dat bezwaarlijk?

Voor sommige warmteoplossingen moet je heel plaatselijk gaan verwarmen en dat kunnen die systemen dan ook.

- Wil je een huis met comfortabele eilanden of moet het overal comfortabel zijn?

Sommige systemen bieden extra mogelijkheden?

- Een werkkamer onafhankelijk van de woonkamer verwarmen?
- Koeling?
- Wil je dat? Wat heb je daar voor over?



Ontzorgen

Alles kan onder leiding van een buurtwerkgroep worden uitgezocht en worden opgedragen aan een aannemer en dan in een treintje in de hele buurt worden uitgevoerd.

- Is dat prettig?
- Eigen regie, klusbedrijf doet het goedkoper, ander tijdstip komt handiger uit?



CO₂ vermindering

Daar ging het toch allemaal om

Isoleren en sommige warmteoplossingen leveren al vanaf dag één CO₂ vermindering op, andere leveren pas op termijn CO₂ vermindering op. Bijvoorbeeld als Eneco over 10 jaar van het gas af gaat met de stadsverwarming.

- Prima dan ben ik er maar vast mee klaar?
- Wacht dan maar tot het zover is?



Kansen

Inrichting openbare ruimte wordt al meegenomen in het kader van beter buurten.

Zijn er nog andere uitdagingen/problemen in de wijk die mogelijk kunnen meeliften? Denk aan:

- geluid?
- vandalisme?
- Inbraak?
- e.d.

