



Verslag Vergadering Wijknetwerk Batau-zuid

d.d. 03 juli 2023

Kenmerk 2023-04

Opgemaakt door: Ans Wilbrink

Aanwezig: Ans Wilbrink(notulist), Karel Riemersma, Ivon van Wijngaarden, Marcel van Montfoort(secretaris), Audrey Story, Ingrid de Vries(penningmeester), Jos de Vries, Rita Vermeulen(de Partner), Rob Sating, Padmini Kanhai,

Vaste genodigden: Ron Belonje (wijk coördinator), Marieke Schouten(wijkwethouder) tot 20.45 aanwezig, Sander Derksen(projectleider betere Buurten)

Wijkbewoners: Han van Wetering Havezatedrift, Peter Sodaar Edelstenen drift, Els Heus Edelstenendrift, Warner Knijff Disselsjeesdrift, Fred v/d Pol Disselsjeesdrift, M. Hall Koetsdrift, Huib van Baal Malrovegaarde,

1. Opening en vaststellen van de agenda.

Marcel van Montfoort opent de vergadering en heet allen aanwezigen welkom.

b. Afmeldingen met kennisgeving: Carol Brettschneider, Fleur Wouters, Hans Eimers, Wietse Hamming en Janien Haars (wijkagenten), Max Ravoo(wijkboa), Kashif Matsari(gemeente)

Afwezig zonder kennisgeving:

2. Stand van zaken Betere buurten-gebouwenbuurt door Sander Derksen:

Sander Derksen stelt ons op de hoogte i.v.m. de stand van zaken betere buurten in de gebouwen buurt. N.a.v. de tijdslijn die hij gemaakt heeft neemt hij ons mee over hoe en wat. Ans Wilbrink vraagt of hij een samenvatting wil maken hiervan en dat wil sturen naar het secretariaat dan kan het zo in de notulen geplakt/c.q. verwerkt worden. De tijdslijn was helder verwoordt en er zijn geen vragen Op 13 september 2023 is er weer een bewoners bijeenkomst.

Sander Derksen zegt dit toe

Stand van zaken Warmte transitie gebouwen buurt door Kahif Matsari:

De projectleider van de gemeente is helaas afwezig; hij wordt, zo goed als mogelijk, vervangen door Sander Dekker. Jos de Vries was aanwezig bij de laatste bijeenkomst (op 27 juni 2023) van de Buurtgroep Gebouwendriften en geeft zijn impressie:

De gemeente had opdracht gegeven aan een onderzoeksbureau (De Warmte Transitie makers) om na te gaan welke opties er zijn als alternatief voor de gasaansluiting. Met daarbij in grove hoofdlijnen de voor- en nadelen voor huurders en eigenaren-bewoners.

Dit rapport was een grote stap voorwaarts in dit participatie-proces. De toelichting door de onderzoekers was op zichzelf goed maar kwam voor velen in dit stadium toch nog erg

technisch over en er bleven ook flink wat onduidelijkheden over waardoor een discussie over de weging van de verschillende opties niet op gang kon komen. Gelet op de planning kreeg de woningcorporatie Jutphaas Wonen (als verreweg de grootste woningeigenaar in het gebied) de kans om haar voorkeursoptie te melden. Dit is voor Jutphaas uit beheersoogpunt de gemakkelijkste optie en ook (voor de corporatie) het goedkoopst en het snelst te realiseren. Dit is kennelijk ook de lijn van de gemeente en ter vergadering verklaarde de gemeente aansluitend dat gelet op de keuze van Jutphaas alle andere collectieve opties die in het rapport zijn genoemd vervallen. Daarop ontstond commotie onder de aanwezigen bij de Buurtgroep-bijeenkomst en de gespreksleider stelde voor om een extra bijeenkomst te beleggen in september met de bedoeling dat dan een goed voor te bereiden discussie kan ontstaan over de opties met bijbehorende voor- en nadelen voor de bewoners. Dat laatste is ook volgens Sander Dekker de kernconclusie van de bijeenkomst van 27 juni. Aldus is besloten. Wordt dus vervolgd.

3. **Bespreekpunten Wijkagenten door Janien Haars en Wietse Hamming:**

De wijkagenten hadden zich afgemeld dus dit punt is niet behandeld.

4. **Vragenuurtje bewoners/inloop.**

a. Buurtfestival met brunch voor wijkbewoners in Batau door Rita Vermeulen van The Partner.

Vorig jaar was er een festival bij de burens in de Baten nu is er een festival bij de burens op de hoek. Op zaterdag 23 sept. Willen ze daar een burendag houden met een brunch en dat wordt verzorgd door een cateringbedrijf. Is alleen voor bewoners uit Batau Noord en Zuid men moet wel reserveren kosten voor de brunch is ongeveer €2,00 á €2,50 p.p en via stadspas € 1,00 . Na het eten is er een kunstwerk te versieren en daarvoor zou ze graag een bijdrage willen van het Wijknetwerk €500,00 om bouw en schilder materialen voor burenbank en prullenbak te bekostigen. Als iemand van ons een handige persoon weet die een bank in elkaar zou kunnen zetten dan graag dit doorgeven aan Rita Vermeulen ,want dat zou al kunnen schelen in de kosten.

b. Muurschildering door Fred van de Pol:

Fred van de Pol vindt de muurschildering in de Rijtuigenbuurt zo mooi en vraagt of dat ook niet aan de zijkant van zijn woning kan en of dit zo maar mag. Ron Belonje zoekt uit hoe alles in zijn werk is gegaan en hoe het zit met vergunningen. Dat horen wij dan nog. Wij vinden dit een mooi idee en in de basis kan hij rekenen op €250,00

c. Hoogte baskets bij kruising Nedereindseweg/batauweg .

Hovenier is wezen kijken en heeft de basket aan een andere lantaarnpaal dus uitzicht is niet meer belemmerd.

d. Zelfbeheer stuk gemeentegrond Havezatedrift door Ron Belonje.

Naast een woning op de Havezatedrift is door bewoners een zelfbeheer aangevraagd in verleden, maar door privé omstandigheden kan bewoonster dit stuk grond niet meer zelf onderhouden. In die tuin is vaak thema's in verwerkt. Marcel van Montfoort zegt dat hij wel een stukje (oproep) in de volgende wijkkrant wil zetten na overleg met mw.Middelkoop. Andere ideeën waren ook 1x hulp daar denkt mw nog over na, of een aannemer ,die dan ook reclame mag maken, het kan doen. **Ron Belonje zoekt uit of dit kan en mag.**

e. Inspraak speelvoorziening Braamgaarde/Mispelgaarde door Wil de Vries.

Wil de vries is niet aanwezig om ons bij te praten wat de bedoeling is. Dus dit wordt door gezet naar de volgende vergadering.

f. meer parkeerplekken in de edelstenenbuurt door Peter Sodaar.

Peter Sodaar vraagt hoe het er mee staat met meer parkeerplekken in de buurt.

Ron Belonje gaat er achteraan.

g. Hek om kruidentuin door Huub van Baal.

Huub van Baal geeft door dat het hek om de kruidentuin scheef staat en in slechte staat is. Ron Belonje vertelt dat het net gemaakt is, i.v.m. overlast hangt er nu een bord een het met openingstijden en daar buiten is hij op slot. Dit is voor 2 maanden om even rust te creëren in de buurt. Daarna is er een evaluatie.

Jos de Vries merkt op dat hij 4 per dag met zijn hond langs de kruidentuin loopt en dat er wel jongeren daar zitten maar dan zijn ze aan het socializen en een beetje aan het blowen, misschien blijft er dan wel eens wat rommel achter maar dan heb je het volgens hem wel gehad. Wat Hem wel opvalt is dat er op de Nedereindseweg dealers hun waar regelmatig slijten van uit een volkswagentje. Afnemers bevinden zich soms (korte of langere tijd) op hangplekken bij de dierenweide en nabij de voetbalkooi. Soms gaat de transactie rechtstreeks vanuit de auto waarna de afnemer (direct of na enige tijd) weggrijdt. Vanuit de betrokken auto's worden regelmatig lege pizzadozen, Mc Donald restanten en flesjes en blikken in de berm geschoven. Er lopen paar mensen rond die als vrijwilligers de boel een beetje schoonhouden waardoor het niet zo opvalt. Bovenstaande heeft hij ook doorgestuurd naar Ron Belonje.

5. Financiële rapportage t/m april 2023 door Ingrid de Vries. (Zie bijlage)

Ingrid de Vries verteld dat alles op de bijlage is vermeld en dat we er redelijk goed uitspringen. De Baskets zijn betaald. Alleen de bijdragen van de woningcorporaties zijn nog niet binnen.

6. Verslag vergadering 15 mei jl.

a. Vaststelling

Is goedgekeurd en vastgesteld met dank aan de notulist.

b. actie punten:

waren in rood geagendeerd, zo ook dat Peter van der Wal nog een samenvatting zou sturen over geluidsmeting A2.

De actie is uitgevoerd en de presentatie is bij dit verslag gevoegd.

7. Afsluiting .

Agendapunten vergadering Wijknetwerk 11 september 2023.

Opties

a. vragenuurtje voor Wijkbewoners.

b. onderzoek sociale cohesie in Batau-Zuid door Thierry Kuipers.