



## Verslag Vergadering Wijknetwerk Batau-zuid

dd 17 mei 2021

Kenmerk 2021-03

Opgemaakt door Ans Wilbrink

**Aanwezig:** Padmini Kanhai, Hans Schenk (ad interim-voorzitter), Carol Brettschneider (penningmeester), Ans Wilbrink (notulist), Frans Horst (lid ASD), Marcel van Montfoort(secretaris), Jos de Vries, Ingrid de Vries (nieuwe penningmeester), Karel Riemersma.

**Vaste genodigde gasten:** Amber Nefkens (wijkmanager), Hans Adriani (wijkwethouder), Gunther Creton (gemeente), Janien Haars (wijkagente), Esther Jansen Sportcoach.

### 1 **Opening door de voorzitter en vaststellen van de agenda.**

Hans Schenk opent de vergadering.  
Hij heeft Peter Mennen gevraagd of die voorzitter wil worden, deze stelt zich voor nadat er een voorstelrondje was van onze kant. Het antwoord van Peter is: dat hij meeloopt om te kijken of dit wat voor hem is en of dit valt te combineren met zijn andere werkzaamheden.

**a. Er kunnen alleen nieuwe punten worden toegevoegd als men die niet van tevoren had kunnen voorzien.**

Er worden geen nieuwe agendapunten toegevoegd.

### 2 **Mededelingen**

#### **Afmeldingen met kennisgeving:**

Ivon van Wijngaarden, Audrey Story, Hans Eimers

**Afwezig zonder kennisgeving:** Ralph den Blijden en Audrey Story

### 3 **Bestuurlijke aangelegenheden.**

#### **Terugkoppeling gesprek met de wijkwethouder Hans Adriani op 14 mei jl.**

Hans Schenk vertelt dat het gesprek is gegaan naar aanleiding van de opmerkingen van Marcel van Montfoort hoe we nu verder moeten als wijknetwerk. Het is de bedoeling dat alles eerst met het bestuur overlegd wordt voor er een terugkoppeling komt naar de leden, dus daar wachten we dan maar op. Marcel van montfoort gaf wel aan dat hij nieuwe duidelijkheid wil om hier mee om te gaan want het convenant is al 11 jaar oud. Hans Adriani gaat het met de andere wijkwethouders overleggen en kijken hoe hun het doen. Hans Schenk merkt op wat kunnen we bereiken bij de gemeente.

#### **b. Financiële rapportage 2021t/m april (bijlage)**

Carol Brettschneider vertelt dat zij problemen heeft met Movactor en ze heeft hen al een mail gestuurd wacht nu op een antwoord. Marcel van Montfoort stelt voor om Ingrid de Vries te betrekken bij de financiën dan is ze al wat ingewerkt. Carol en Ingrid nemen met elkaar contact op. De overdracht zal 2 juni plaatsvinden.

4	<b>Notulen van 29 maart 2021</b>
	<p><b>a. Vaststellen verslag (zie bijlage).</b> Er zijn geen aan en of opmerkingen naar aanleiding van het verslag. Het verslag wordt hiermee vastgesteld.</p> <p><b>b. Actie en actielijst.</b> Er staan geen acties op de actielijst. Niet besproken.</p>
5	<b>Bespreekpunten Wijkagent door Wietse Hamming.</b>
	<p><b>a. Meldingen Batau-Zuid.</b></p> <p>Janien Haars vertelt dat er een lichte stijging van meldingen is. Er zijn een diefstal uit auto en 2 insluipingen in woningen gemeld. De Jeugd komt weer naar buiten en hebben bij de meander (school) 2 ruiten vernield. De agenten doen hun best om het zo beheersbaar mogelijk te houden. Verder geen mededelingen en ze verlaat de vergadering.</p>
6	<b>Fysieke leefomgeving</b>
	<p><b>a. Terugkoppeling participatiegesprek in de gemeente op 19 april jl. Door Jos de Vries.</b> Jos de Vries heeft zich voor die avond aangemeld. We hebben een beknopt verslag ontvangen van de participatie bijeenkomst 19 april met nota samen met de stad (2 bijlage). Jos de Vries vertelt dat ze positieve en negatieve ervaringen mochten indienen. Positieve ervaring – ontwikkelingsvisie zienswijze daar heeft de gemeente erg goed op gereageerd. De negatieve ervaring ging over speelvisie en zo moet het niet de gemeente verliest het vertrouwen van de bewoners. Participatie is moeilijk grijpbaar maar er moet beter open gecommuniceerd worden. Jos de Vries is niet naar de vervolg sessie geweest. We kijken en hebben met het bestuur onder elkaar er nog over. Er wordt nog even over door gepraat. Hans Adriani vertelt nog dat de gemeente veel verschillende rollen heeft en dat ze willen weten hoe ze het doen als gemeente.</p> <p><b>b. Betere Buurten door Hans Schenk.</b></p> <p>Hans Schenk vertelt dat het Muntplein aangepakt wordt en dat de winkels er dan ook onder vallen. Veel kon hij er niet over zeggen, niet meer dan dat eraan gewerkt wordt.</p>
7	<b>sociala leefomgeving.</b>
	<p><b>a. Stvz Werkgroep AED door Padmini Kanhai.</b></p> <p>Voordat Padmini het woord kan nemen vertelt Peter Mennen dat na de vorige vergadering de hartstichting contact met hun heeft opgenomen en dat er op de donkeregarde een AED wordt gehangen. De kosten zijn voor de hartstichting. Padmini Kanhai heeft er ook 1 gekregen van de hartstichting en is nog in overleg met de woningbouw waar hij moet komen te hangen. Ze hebben zelf al een plaats uitgezocht. Op de site van de hartstichting kun je zien waar er alle AEDs hangen.</p>
8	<b>Communicatie door Hans Schenk.</b>
	Geen agendapunten
9	<b>Inbreng gemeente.</b>
	<p><b>a. Stvz projecten op projectenkaart voor batau-zuid door Gunther Creton.</b></p> <p>Speelpleintjes</p>

	<p>Nog niet officieel vwb 2 projecten. Ze staan nu nog op 'intern' i.v.m. onzekerheid startmoment. Een daarvan is Perzikgaarde (zie ook <a href="#">Speelvisie Nieuwegein 2019-2029</a>). Project Braamgaarde is uitgevoerd.</p> <p><b>Groot onderhoud</b> Meest uitgebreide project. Groot onderhoud van de elementenverharding in Batau Zuid volgens het principe 'stenen eruit, stenen erin'. Alleen in de marge zijn (soms) aanpassingen mogelijk. Daarom geen participatietraject. Per gebied moet nog nader worden bekeken welke straten wel/niet. Ook de strategie om per straat te werken of meerdere straten tegelijkertijd te doen is nog niet bepaald. Marcel van Montfoort zou graag nu al willen weten welke straten er worden aangepakt, het gaat om herstraten.</p> <p>Start: zomer 2021, bewoners worden ongeveer 2 weken van tevoren geïnformeerd als hun straat aan de beurt is.</p> <p><b>Woningbouw Nedereindseweg 405</b> Het betreft drie grote eengezinswoningen. Deze zijn opgeleverd en bewoond. Het project is afgerond.</p> <p>Amber Nefkens vraagt: Wie er behoefte heeft aan een gesprek met de projectleider rondom het winkelscentrum Moerbeigaarde. Jos de Vries, Marcel van Montfoort en Peter Mennen geven zich hiervoor op. Het is wel digitaal.</p>
10	<b>Initiatieven/vragen bewoners.</b>
	Geen agendapunten.
11	<b>Initiatieven Derden.</b>
	<p><b>a. STVZ Aardwarmte door Jos de Vries.</b> Jos gaat ervan uit dat alle deelnemers aan deze vergadering op de hoogte zijn van het voornemen van de gemeente om in het kader van de verduurzaming van de stadsverwarming het gebruik van aardwarmte te bevorderen. Het bedrijf Warmtebron is de initiatiefnemer voor uitvoering van dit project. Er ligt een voorstel van het bedrijf Warmtebron voor het boren van een put bij Zuidstede. De gemeente is bezig met het ontwikkelen van een afwegingskader aan de hand waarvan verdere besluitvorming kan volgen.</p> <p>Jos memoreert dat hij namens het wijknetwerk Batau-zuid participeert in de Werkgroep Veiligheid en Schade waar men deze twee belangrijke aspecten onderzoekt en bespreekt. In deze werkgroep zitten bewonersvertegenwoordigers (de BAN en Jos namens het wijknetwerk Batau-zuid), Warmtebron, Ministerie van Economische Zaken en de gemeente.</p> <p>Zeer kort gezegd ziet het aardwarmtesysteem er als volgt uit en zie daarvoor ook bijlage 1 (Plaatje met systeem voor aardwarmte) bij dit verslag:</p> <p>In de boorlocatie bij Zuidstede worden (volgens het voorliggende plan) 2 putten geboord ten behoeve van twee verschillende leidingen. De ene leiding (in kleur rood op bijlage 1) wordt gebruikt voor het oppompen van heet (pekkel) water dat zich bevindt op grote diepte (2 kilometer +) in bepaalde bodemlagen onder Nieuwegein. De plek waar dit oppompen (op grote diepte) gebeurt wordt de "producer-locatie" genoemd.</p> <p>Van het opgepompte hete pekkelwater wordt via een zg. Warmtewisselaar de warmte afgetapt en overgezet naar het stadsverwarmingsnet. Blijft vervolgens het afgekoelde</p>

	<p>pekewater over en dat moet men natuurlijk kwijt. Daar dient de andere leiding voor; via die leiding (in kleur blauw op bijlage 1) wordt dat afgekoelde pekewater onder grote druk teruggepompt in de bodem. De plek waar dat water naar toe wordt gepompt heet de zg. "injectorlocatie". De injectorlocatie en de producerlocatie liggen ongeveer twee kilometer van elkaar verwijderd. De injectorlocatie bevindt zich (volgens het huidige plan) loodrecht onder Zuidstede terwijl de producerlocatie zich bevindt diep onder de wijk Batau-zuid. Vanuit de producerlocatie (diep onder Batau-zuid) zal dan gedurende 30 jaar grote hoeveelheden heet pekewater worden opgepompt.</p> <p>Over het risico op bevingen die kunnen ontstaan als gevolg van dit project wordt in de projectgroep gesproken. Van belang is om te realiseren dat niet alle aardwarmtewinningsprojecten in Europa 1 op 1 vergelijkbaar zijn omdat de aard van de diepere bodemlagen flink kan verschillen; verder is ook relevant of er in de buurt in de diepere ondergrond breuklijnen zijn die geactiveerd kunnen worden door de aardwarmtewinning. Volgens experts zijn de risico's op bevingen in de nieuwegeinse situatie erg klein maar nooit geheel afwezig. Wat wel min of meer vast staat is dat er sprake zal zijn van enige bodemdaling; gesproken wordt van enkele centimeters; dit komt dan bovenop de bodemdaling die sowieso plaats vindt in Nieuwegein. Volgens Jos de Vries is daarom een absolute prioriteit dat er, als het project doorgaat, een goede schaderegeling is voordat de gemeente akkoord gaat met dit project.</p> <p>Frans Horst vraagt hoe iemand met schade kan aantonen dat zijn schade door het aardwarmteproject is ontstaan. Volgens Jos is dat inderdaad een zeer wezenlijk punt. Door de werkgroep is een lijst opgesteld met 9 criteria (zie bijlage 2) waaraan een Schadeprotocol moet voldoen voordat gesproken kan worden van een adequaat schadeprotocol. Als punt 5 is daar vermeld dat uitgegaan moet worden van het principe van zogenaamde omgekeerde bewijslast. Dat wil zeggen dat de exploitant van het aardwarmteproject moet aantonen dat de schade NIET is veroorzaakt door het aardwarmteproject.</p> <p>Jos zal het wijknetwerk op de hoogte houden van de hoofdlijn van verdere voortgang in de werkgroep Veiligheid en Schade.</p> <p>* Zie ook bijlage 1 bij dit verslag (Plaatje met systeem voor aardwarmte)</p> <p>** Zie ook bijlage 2 bij dit verslag (Lijst met criteria voor een adequaat Schadeprotocol)</p> <p>Jos de Vries legt uit dat aardwarmte een duurzamer gebruik van stadswarmte is. De boorput komt bij de Zuidstedeweg ongeveer ter hoogte van de tennisbanen. Er komen 2 lijnen de bodem in 1 om heet pekewater op te pompen en 1 voor retour dit bevindt zich dan onder wijk batau-zuid. De neveneffecten zijn klein risico op bevingen en bodemdaling. Jos de Vries stort zich op de schaderegelingprotecol hij heeft een lijst met 9 criteria opgesteld waar ze aan moeten voldoen maar deze heeft hij gestuurd naar Marcel van Montfoort en die kreeg het niet voor elkaar om via teams voor ieder een zichtbaar te maken. Jos de Vries houdt ons op de hoogte bij belangrijke stappen. Ook had Jos de Vries nog over omgekeerde bewijslast. In de werkgroep zitten: bewonersvertegenwoordigers, warmtebron, economische zaken, gemeente, bam en eigen huis.</p>
12	<b>Sluiting</b>
	<p><b>A Termijn agenda 2021 (bijlage, zijn er nog aanvullingen)</b> Geen aanvullingen.</p> <p><b>B Agendapunten voor volgende vergadering.</b> Geen aanvullingen.</p>
	<b>Volgende vergadering 5 juli 2021</b>

