

## Zienswijze op ruimtelijk plan

U dient een melding in als:

Datum indienen aanvraag

**Aanvrager gegevens**

Aanvrager

Adres

Geboortedatum

Telefoonnummer

Extra Telefoonnummer

E-mailadres

**Gegevens indienen zienswijze**

Waarover wilt u uw zienswijze indienen

**Gegevens indienen zienswijze**

**Bijlagen**

Voeg een kopie van het besluit toe

**Akkoordverklaring**

U gaat akkoord met bovenstaande informatie.

### Stappen

**particulier**

**21-10-2018**

**Dhr. J.M. de Vries**

**Venkelgaarde 21**

**3436HT Nieuwegein**

**07-06-1951**

**06-23155347**

**030-6049665**

**jmdevries.1951@planet.nl**

**Ontwerp bestemmingsplan Batau**

**Zienswijze van het wijknetwerk  
Batau.docx**

<b>Zienswijze van het wijknetwerk Batau-zuid nav Ontwerpplan Batau</b>	
1.	Naar aanleiding van de inspraak op het voorontwerpplan is door u voor een zone ten zuiden van de Nedereindseweg de bestemming woongebied terecht gewijzigd in de bestemming Groen. Dit gebied loopt <i>ononderbroken</i> vanaf de ecologische zone direct ten oosten van de A2 door tot aan de groenzone langs de Batauweg. Dit zelfde gebied is in het bestemmingsplan Batau-zuid tevens aangewezen als ecologische verbindingszone. De planregels (los van enkele niet ter zake doende uitzonderingen) en de verbeelding van dat bestemmingsplan zijn bij raadsbesluit van 25 januari 2018 opgenomen in de Beheersverordening voor dit gebied. De waarde van “ecologische verbindingszone” voor dit gebied heeft u nu echter laten vallen in het voorliggende ontwerpplan. Mede omdat er nergens hiervoor enige motivering wordt gegeven gaan we er vanuit dat het een omissie betreft die u alsnog zult herstellen.
2.	In paragraaf 3.3.5 (Ecologie) van de Toelichting op het Ontwerpplan geeft u aan dat wat betreft ecologische waarden u zich baseert op een gemeentebrede quickscan uit 2011. Het is niet duidelijk of deze quickscan verouderde informatie betreft. Voor zover wij ons op dit rapport moeten baseren zien we daar echter geen harde feiten die het schrappen van het betreffende gebied als ecologische zone rechtvaardigen. Integendeel; uit de kaart nummer 7 die deel uitmaakt van de quickscan kan rechtstreeks afgelezen worden dat het door ons bedoelde gebied essentieel is als fourageringsroute voor vlermuizen.
3.	Voor een deel van het hierboven bedoelde gebied met de bestemming Groen kent u de waarde “Stapsteen” toe. Voor zover die waarde juist zou zijn (de waarde “ecologische verbindingszone” ligt meer voor de hand) ontgaat het ons waarom sommige delen van het gebied die waarde wel hebben gekregen en andere niet; dit oogt volstrekt willekeurig. Zo is er daardoor niet langer een ononderbroken verbinding tussen aan de ene kant de ecologische zone langs de A2 en aan de andere kant de groenstrook langs de Batauweg (die nu de waarde “Stapsteen” heeft ipv ecologische zone). De logica daarvoor ontbreekt.