

Voorlopige opsomming criteria voor een als adequaat te kwalificeren Schadeprotocol

1. De regeling mag niet vrijblijvend zijn.
2. De procedure moet goed toegankelijk zijn voor schademelders.
3. Een Commissie van onafhankelijke en deskundige leden doet de (finale) beoordeling van de schademeldingen. De daarbij gehanteerde procedure moet transparant en openbaar zijn.
4. De procedure moet voldoen aan alle gebruikelijke zorgvuldigheidsnormen waaronder de beginselen van behoorlijk bestuur.
5. Uitgegaan moet worden van het principe van zg. omgekeerde bewijslast.
6. Alle schade ten gevolge van bodembeweging moet worden vergoed.
7. Als en voor zover de schademelder niet akkoord is met de schadevergoeding moet voor hem/haar gang naar de rechter mogelijk zijn.
8. Instemming door de Vereniging Eigen Huis.
9. Uitbetaling van schadevergoedingen moet redelijkerwijs zijn zeker gesteld. Zie ook volgende paragraaf met betrekking tot verzekeringen.